



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през второто тримесечие на 2023 г. е 20 и спрямо съответното тримесечие на 2022 г. намалява с 28.6%. Жилищата в тях са 22, или с 58.5% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2022 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради също намалява с 31.0%, а жилищата в тях - с 38.9%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през второто тримесечие на 2023 г. е 3361 кв. м, или с 46.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 45.3%) и достига 2383 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие също е регистрирано намаление на **общата полезна площ** с 10.7%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е по-малко с 12.1%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през второто тримесечие на 2023 г. в областта е 152.8 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2022 година средната полезна площ се увеличава с 35.1 кв. м., а спрямо предходното тримесечие се увеличава с 48.2 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (59.1%) през второто тримесечие на 2023 г. са тристайни и четиристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 60.0% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.