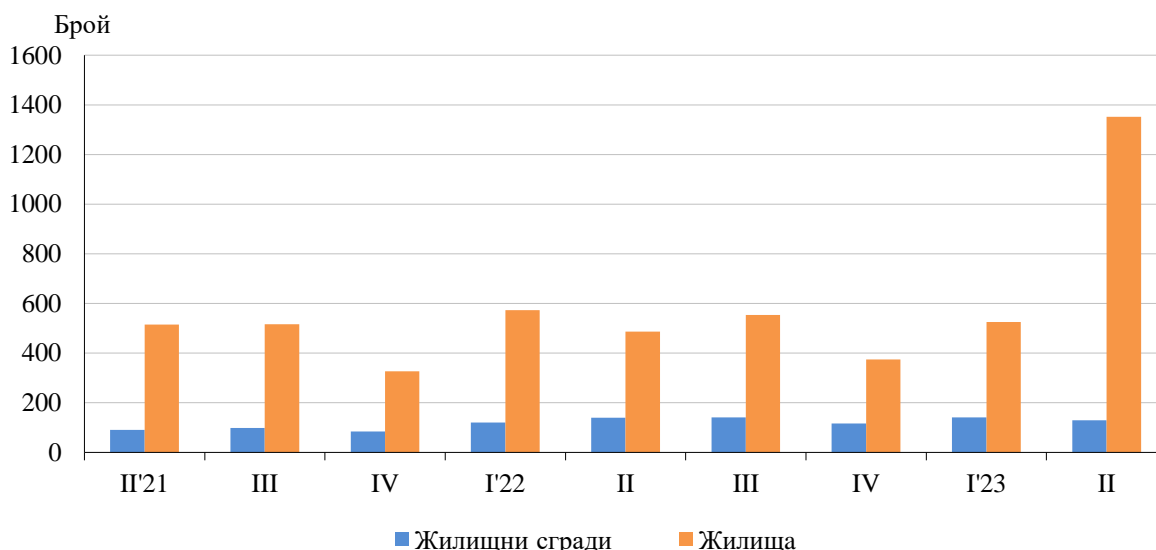


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

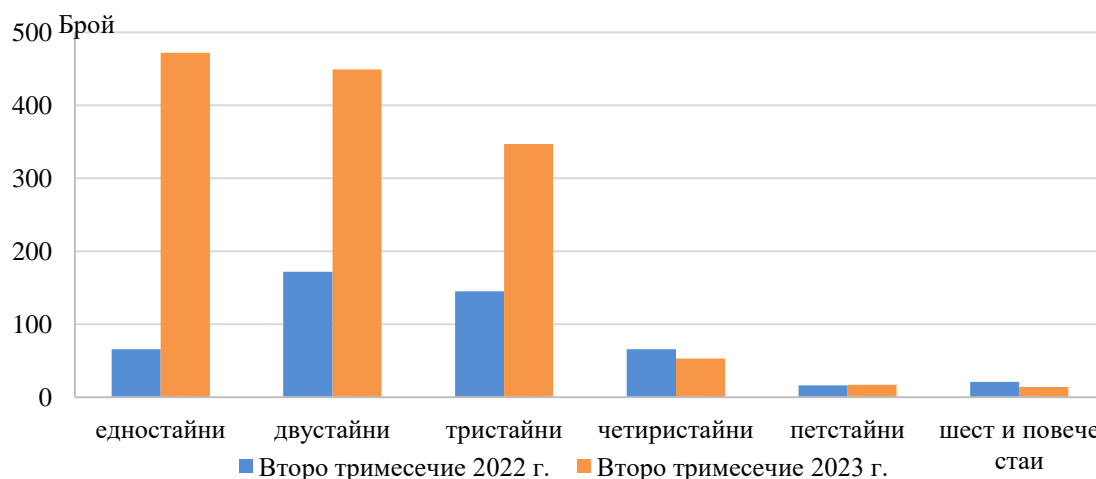
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през второто тримесечие на 2023 г. е 130, а новопостроените жилища в тях са 1 352. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2023 г. 89.2% са със стоманобетонна конструкция и 10.8% с тухлена конструкция. Спрямо второто тримесечие на 2022 г. сградите намаляват със 7.1%, докато жилищата в тях се увеличават - с 866, или със 178.2% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с една стая (34.9%), следват тези с две стаи (33.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 1.0% (фиг. 2).

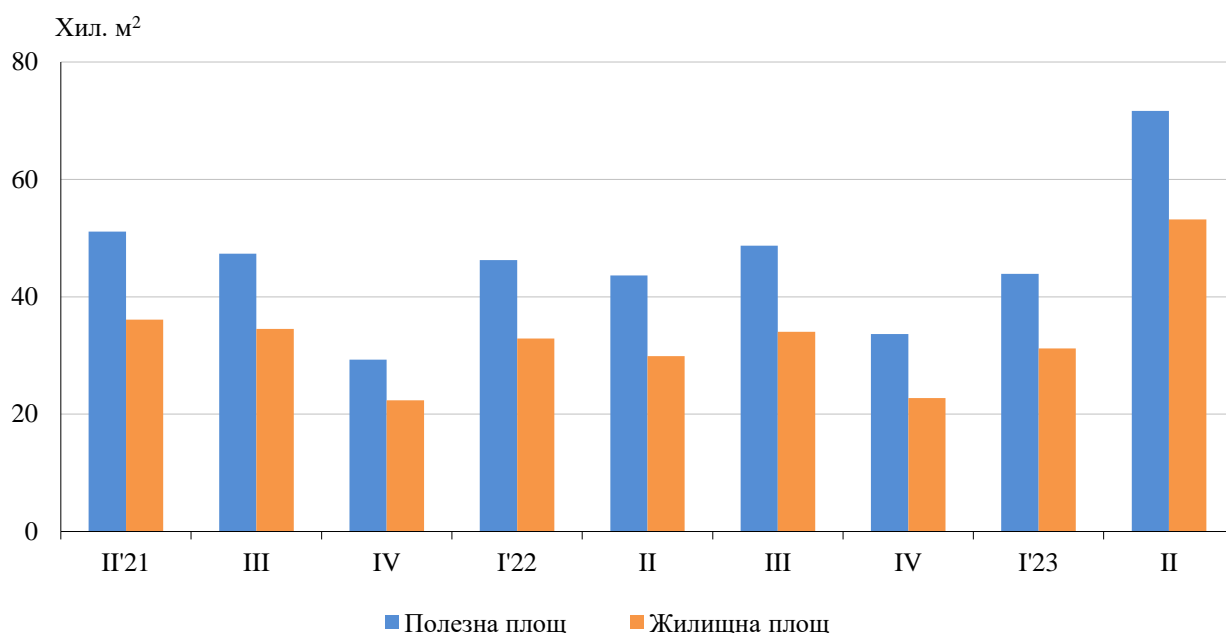
**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2023 г. е 71 656 кв. м, или с 64.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** със 77.8% и достига 53 185 кв. метра (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 89.7 кв. м през второто тримесечие на предходната година на 53.0 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия**



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=152](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152)) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).