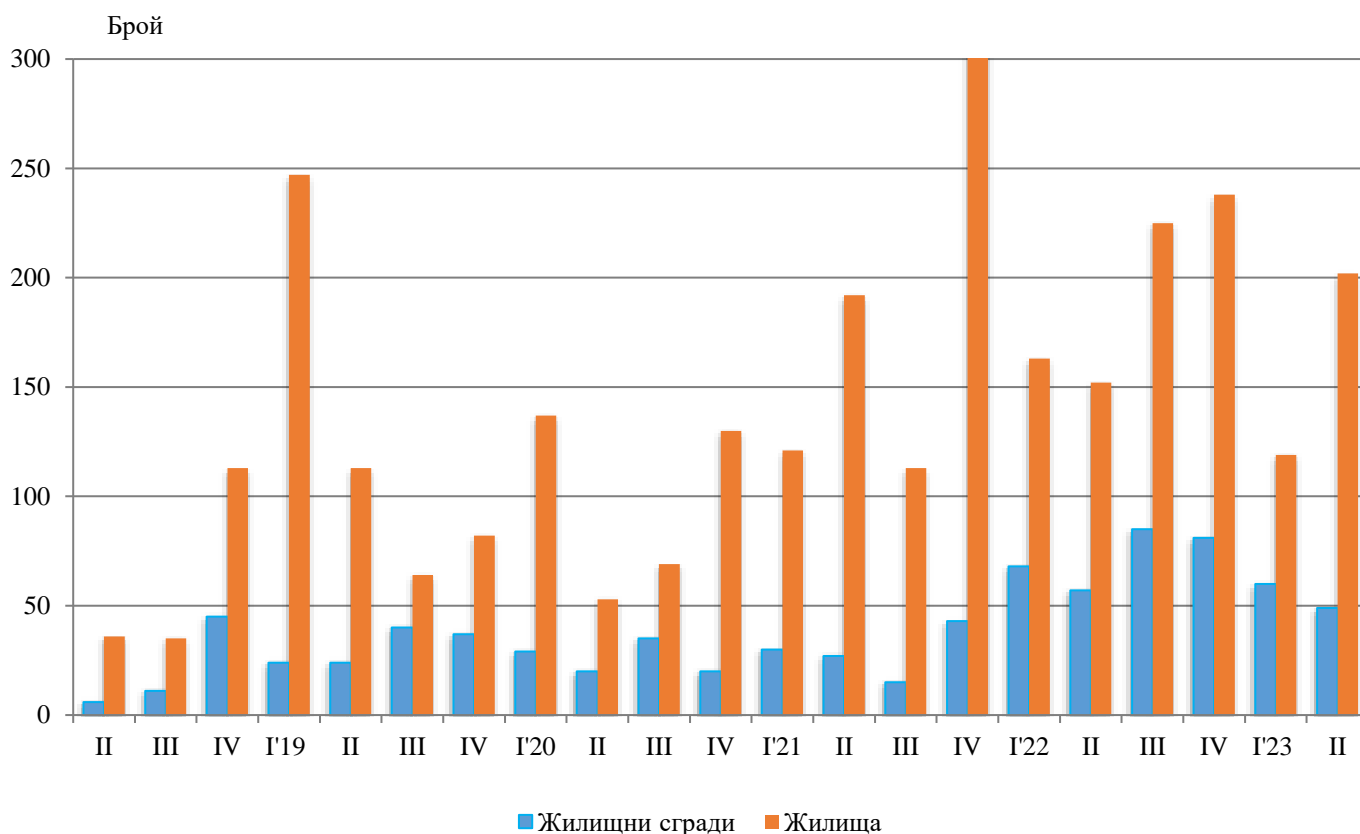


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2023 г. е 49, с 202 новопостроени жилища в тях. Спрямо второто тримесечие на 2022 г. сградите са с 8 по-малко, или с 14.0%, а жилищата в тях нарастват с 50, или с 32.9% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 81.6%, с тухлена - 16.3%, а с друга - 2.1%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 204 сгради с 1 168 жилища, Пловдив - 163 сгради с 449 жилища, и Бургас - 130 сгради с 1 352 жилища в тях.

В област Стара Загора най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (48.0%), следват тези с две (33.2%) и четири стаи (9.4%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая - 1.5%.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през второто тримесечие на 2023 г. е 23 716 кв. м, или с 37.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., **жилищната площ** нараства с 40.2% и достига 20 757 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 113.4 кв. м през второто тримесечие на 2022 г. на 117.4 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 212.9 кв. м, и София - 157.0 кв. м, а най-малка - в областите Бургас - 53.0 кв. м, и Велико Търново - 72.3 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.