



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт през второто тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Сливен са издали **разрешителни за строеж** на 26 жилищни сгради с 30 жилища в тях и с 4 862 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 20 други сгради с 12 997 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 25.7%, жилищата в тях - с 47.4%, а общата им застроената площ - с 43.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради също намалява с 16.7%, а разгънатата им застроена площ се увеличава с 45.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 35.0%, жилищата в тях - с 49.2%, а общата им застроена площ - с 41.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е по-малко с 16.7%, а съответната им РЗП намалява с 50.1%.

През второто тримесечие на 2023 г. в област Сливен е **започнал строежът** на 31 жилищни сгради с 65 жилища в тях и с 9 590 кв. м обща застроена площ, и на 9 други сгради с 2 759 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 82.4%, жилищата в тях над два пъти, а общата им застроена площ нараства със 125.3%. Броят на започнатите други сгради намалява с 55.0%, а общата им застроена площ е по-малко с 48.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите жилищни сгради са повече със 72.2%, жилищата в тях - с 25.0%, а общата им застроена площ - с 39.7%. Броят на започнатите други сгради намалява с 30.8%, а тяхната РЗП - с 34.0%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.