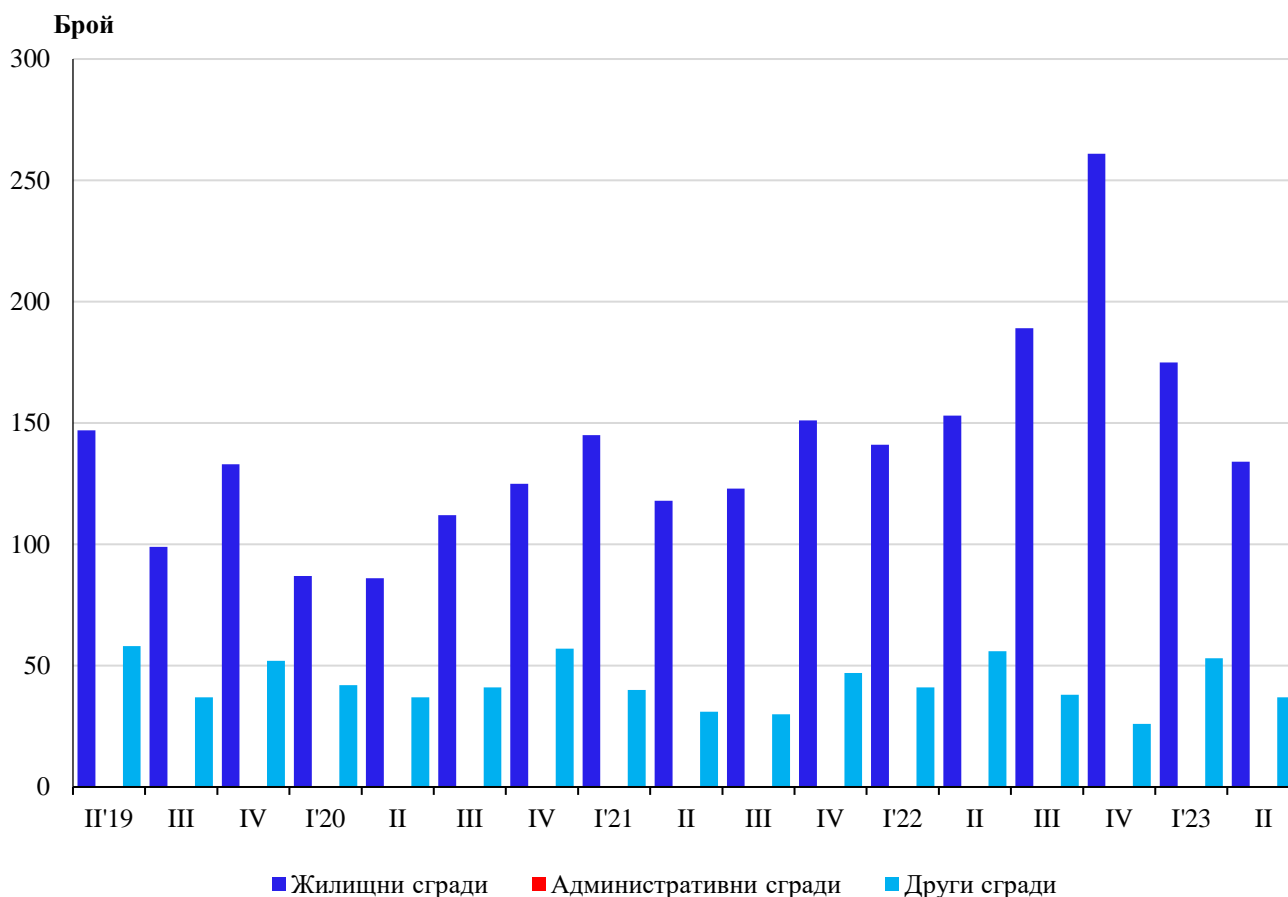


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 134 жилищни сгради с 632 жилища в тях и 75 325 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 37 други сгради с 33 755 кв. м РЗП.

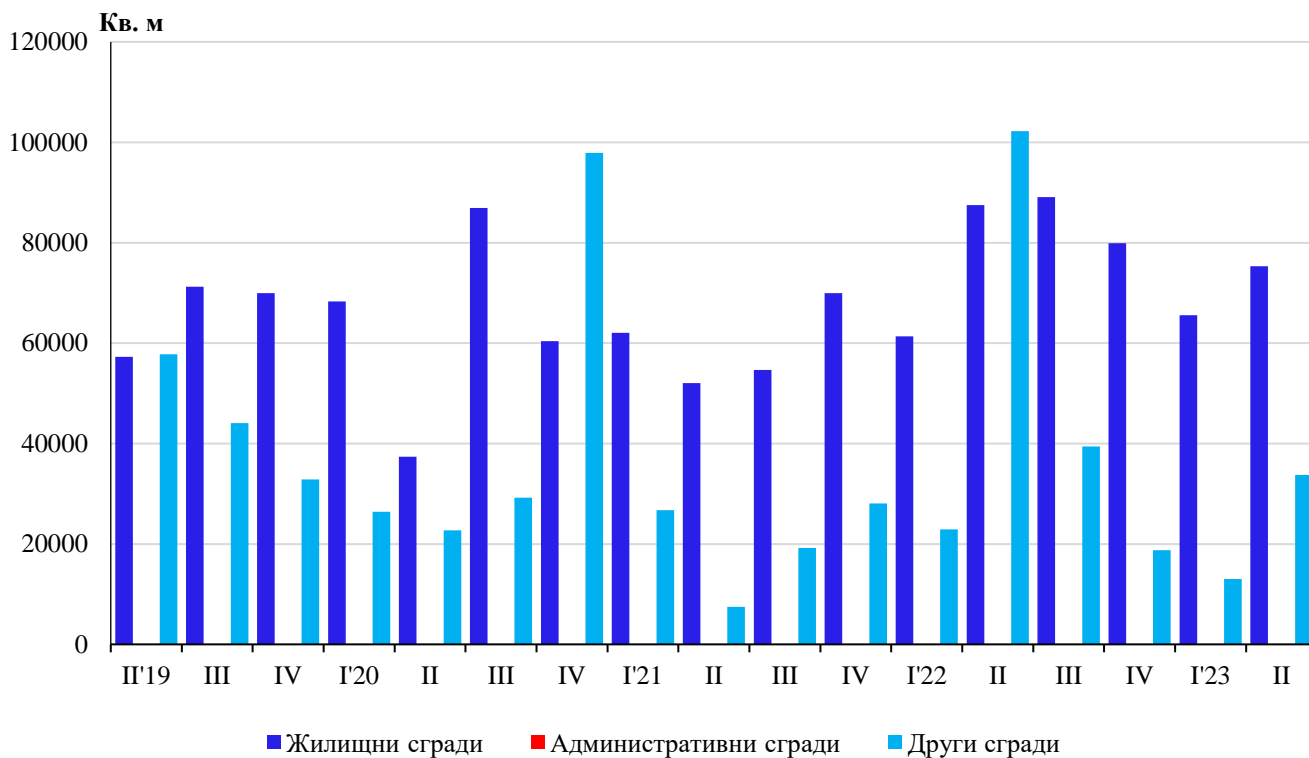
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 23.4%, а жилищата в тях - с 29.4%, докато общата им застроена площ се увеличава с 14.9%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 30.2% по-малко, докато тяхната РЗП се увеличава - със 159.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас**



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 12.4%, а разгънатата им застроена площ - с 13.9%, докато жилищата в тях се увеличават - с 2.9%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 33.9%, а при разгънатата им застроена площ - с 67.0%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас**



През второто тримесечие на 2023 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 136 жилищни сгради със 722 жилища в тях и със 78 134 кв. м РЗП и на 26 други сгради с 23 819 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 13.4%, тяхната РЗП - с 4.3%, докато жилищата в тях се увеличават с 14.2%. Броят на започнатите други сгради са повече със 116.7%, а общата им застроена площ - със 132.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 16.2%, жилищата в тях - със 78.7%, а общата им застроена площ - с 38.7%. Започнатият строеж на други видове сгради намаляват с 31.6%, а общата им застроена площ - с 39.5%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=99](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99)) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).