

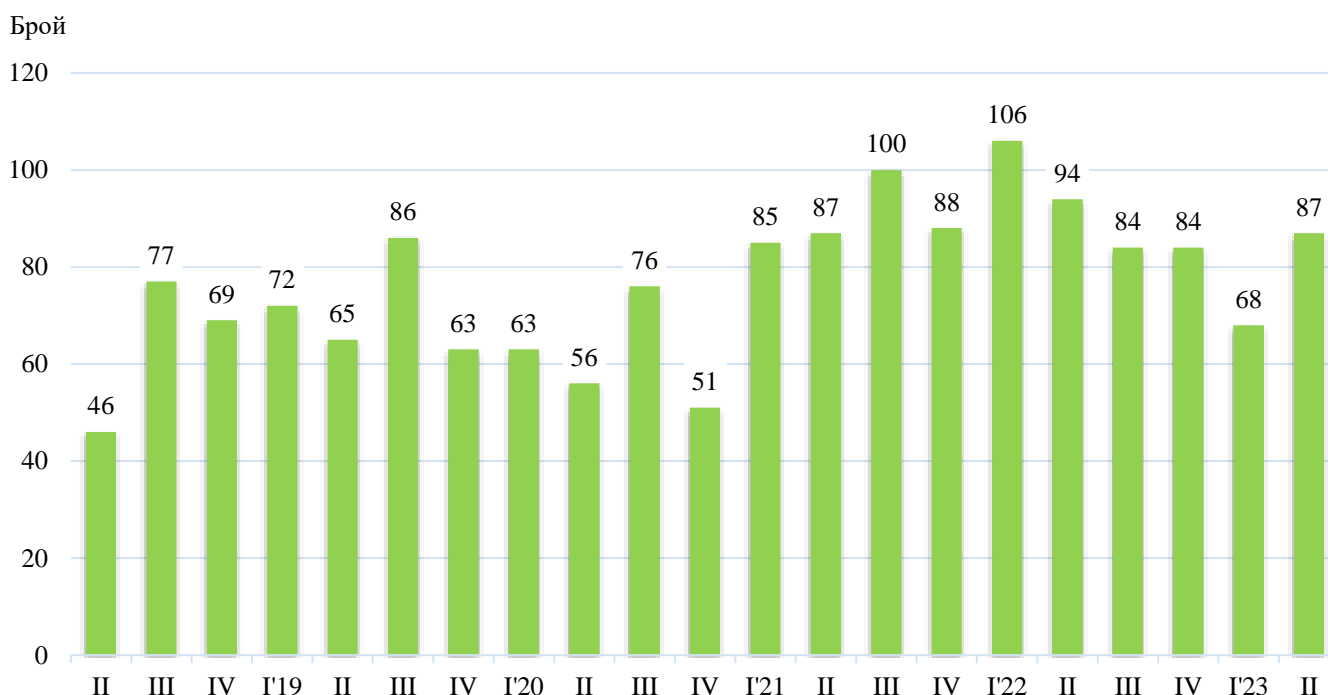
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 87 жилищни сгради с 281 жилища в тях и 39 974 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 153 други сгради с 59 287 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 27.9%, броят на жилищата в тях - със 123.0%, както и общата им застроена площ - с 91.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП са повече съответно с 34.2 и 138.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 7.4%, жилищата в тях - със 7.6%, а разгънатата им застроена площ нараства с 5.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 1.3% повече, а общата им застроена площ - с 22.6%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради
в област Стара Загора по тримесечия**





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

През второто тримесечие на 2023 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 72 жилищни сгради с 230 жилища в тях и 35 769 кв. м разгъната застроена площ и на 67 други сгради с 21 545 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 20.0%, но жилищата в тях намаляват с 13.2%, а общата им застроена площ се увеличава с 5.7 %. Започнал е строежът на 10.7% по-малко други видове сгради, а тяхната РЗП спада с 4.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.2%, жилищата в тях - с 52.3%, а разгънатата им застроена площ - с 46.1%. Започнатите други видове сгради са с 15.5% повече, но общата им застроена площ е с 21.4% по-малко.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.