

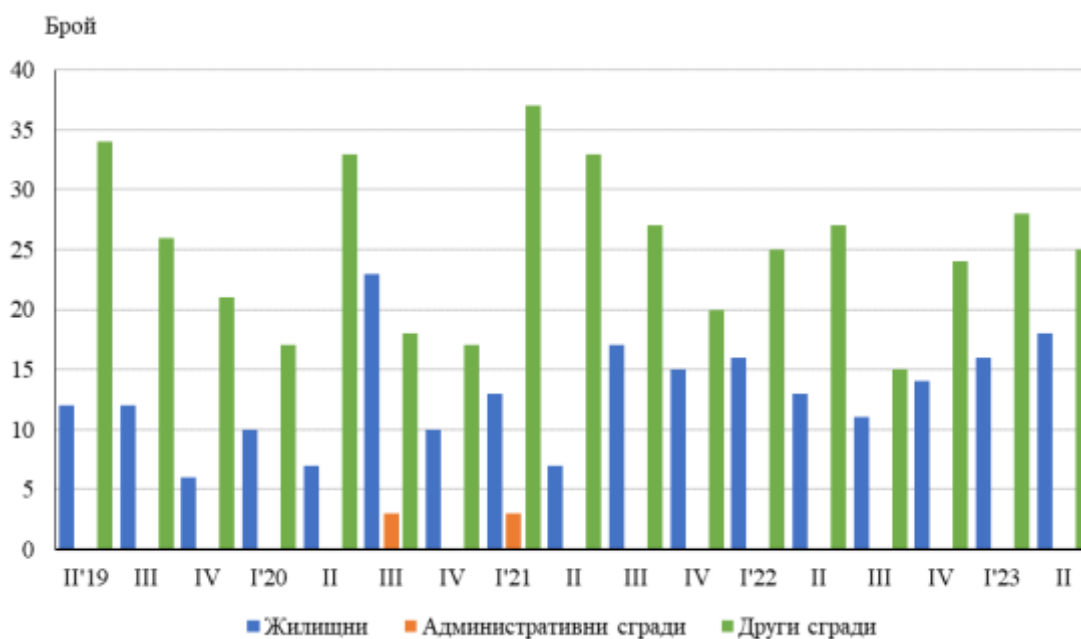
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 18 жилищни сгради с 27 жилища в тях и 4 333 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 25 други сгради с 6 336 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради се увеличават с 12.5%, броят на жилищата в тях - със 17.4%, както и общата им застроена площ - с 3.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад от 10.7%, а общата им застроена площ - с 57.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 38.5%, жилищата в тях - с 12.5%, а общата им застроена площ - с 38.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са със 7.4% по-малко, а съответната им РЗП - с 39.8%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ЯМБОЛ“

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 327, София - 283, Пловдив - 265, Варна - 197 и Бургас - 134. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 631, Варна - 2 005, Пловдив - 1 633, Бургас - 632 и Кърджали - 504.

През второто тримесечие на 2023 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради с 10 жилища в тях и с 1 185 кв. м РЗП и на 8 други сгради с 3 496 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради остава непроменен, докато жилищата в тях намаляват с 66.7%, а тяхната разгъната застроена площ - със 72.2%. Започнатите други видове сгради бележат спад от 38.5%, а общата им застроена площ - с 65.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 9.1%, жилищата в тях - с 54.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 66.2%. Започнатите други видове сгради намаляват с 33.3%, а общата им застроена площ - с 42.6%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.