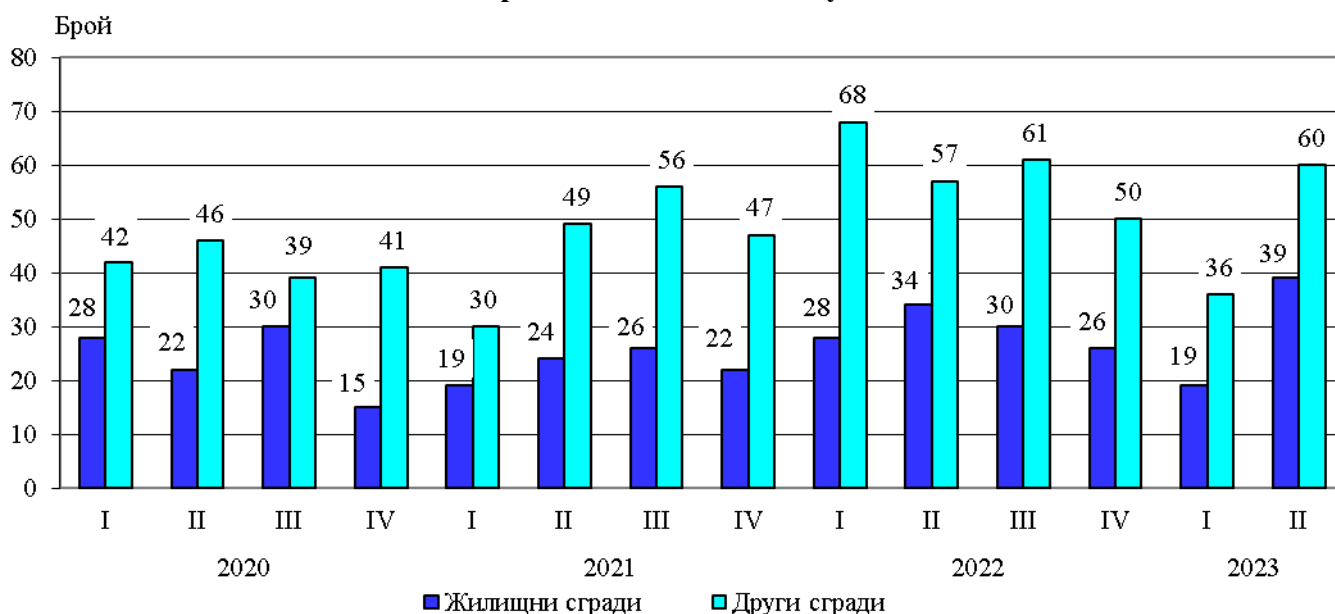


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През второто тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 39 жилищни сгради със 194 жилища в тях и 26 549 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 60 други сгради с 21 799 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 105.3%, а броят на жилищата в тях, както и общата им застроена площ - над четири пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 66.7% повече, а разгънатата им застроена площ нараства със 104.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 14.7%, жилищата в тях - с 22.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 63.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 5.3% повече, докато разгънатата им застроена площ е с 16.4% по-малко.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 327, София - 283, Пловдив - 265, Варна - 197, и Бургас - 134. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 631, Варна - 2 005, Пловдив - 1 633, Бургас - 632, и Кърджали - 504. По този показател област Шумен заема единадесето място сред 28-те области в страната.



През второто тримесечие на 2023 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради със 174 жилища в тях и с 15 480 кв. м разгъната застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 1 394 кв.м РЗП и на 21 други сгради с 11 646 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 33.3%, жилищата в тях - с 89.1%, както и разгънатата им застроена площ - със 112.3%. Повече са и започнатите други видове сгради - със 133.3%, като общата им застроена площ нараства двадесет и четири пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. броят на започнатите нови жилищни сгради остава същия, докато жилищата в тях се увеличават над три пъти, а разгънатата им застроена площ е над два пъти повече. Започнал е строежът на 8.7% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ нараства с 4.1%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 254, Пловдив - 236, Варна - 164, София - 156, и Бургас - 136.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.