

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

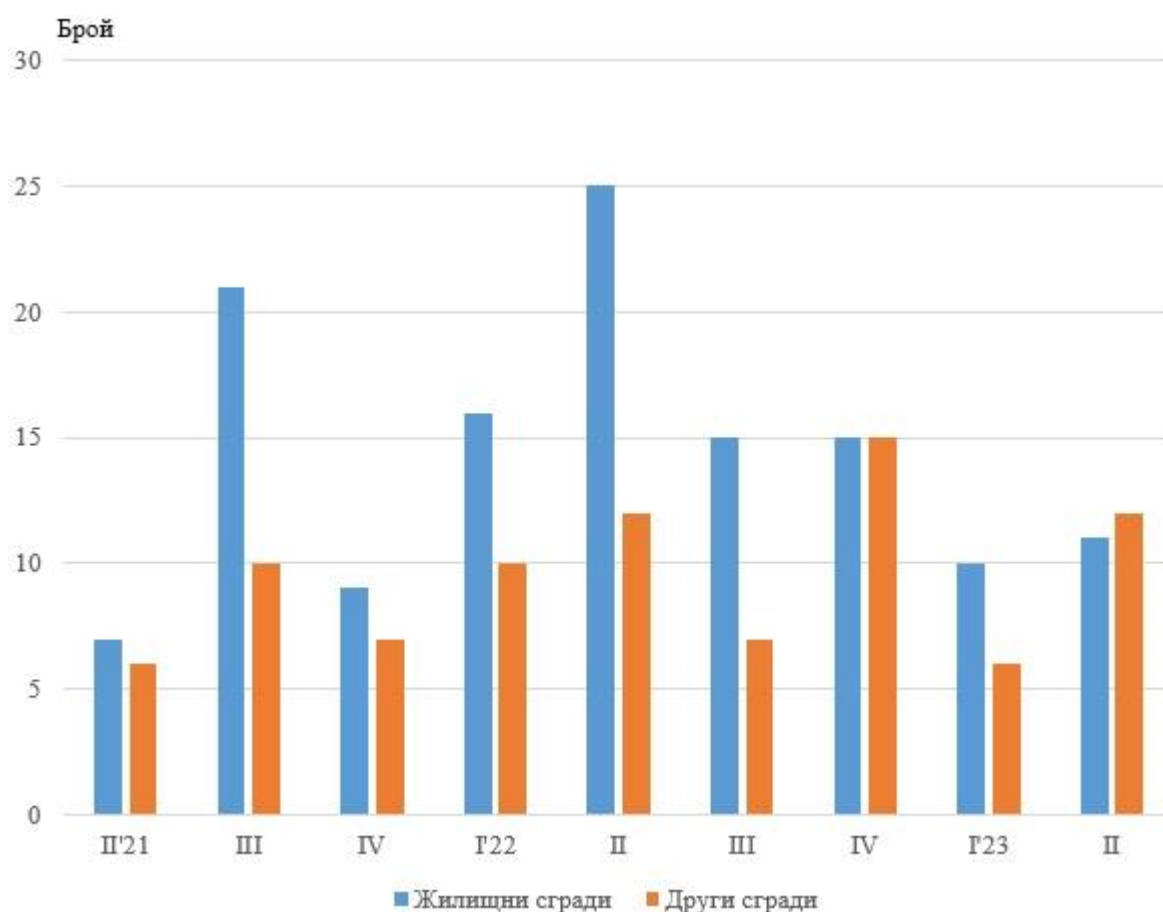
През второто тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради със 77 жилища в тях и 6 265 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 12 други сгради с 2 803 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 10.0% повече, броят на жилищата в тях се увеличават близо осем пъти, а общата им застроена площ - два пъти. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради нарастват със 100.0%, а общата им застроена площ намалява с 15.6%.

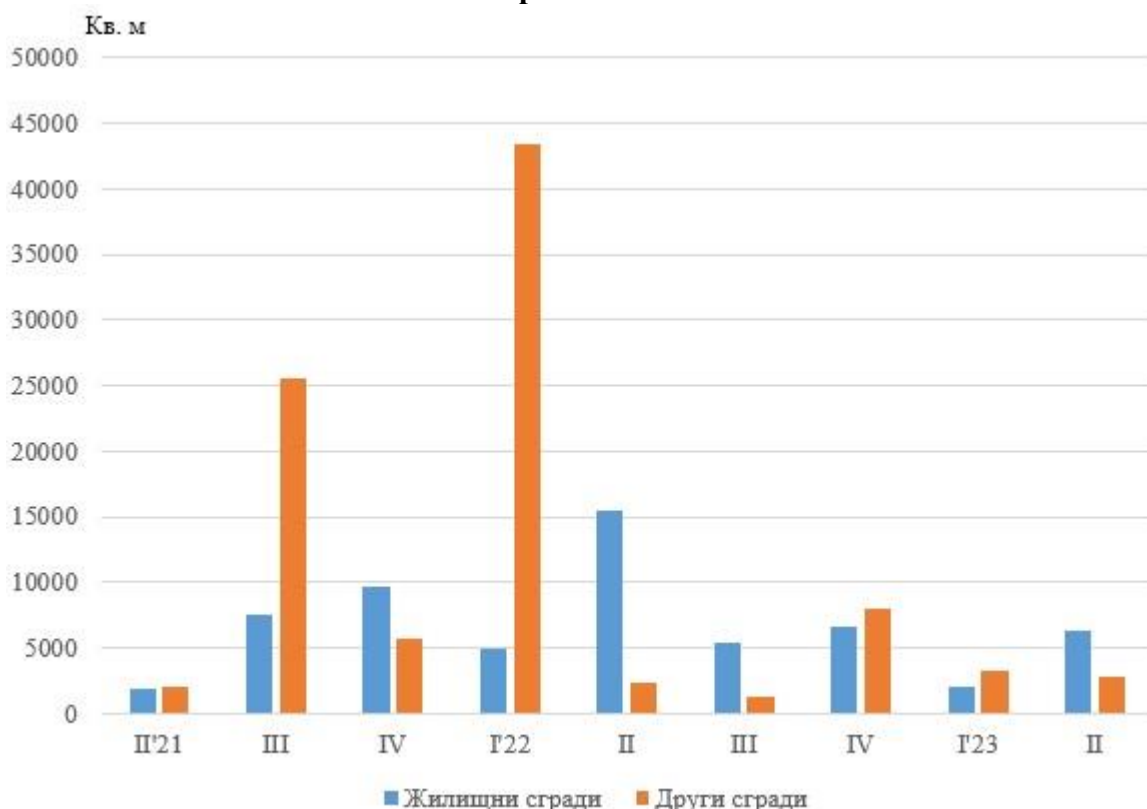
В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 56.0%, броят на жилищата в тях с 63.5%, а разгънатата им застроена площ с 59.7%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж са без промяна, а тяхната РЗП - с 15.3% повече.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 26-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 327 броя, следвана от област София - с 283 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През второто тримесечие на 2023 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 5 жилищни сгради с 16 жилища в тях и с 1 404 кв. м. обща застроена площ, и на 4 други сгради с 2 167 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 66.7%, жилищата в тях - над четири пъти, а тяхната РЗП - над два пъти. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 33.3%, но тяхната обща застроена площ е с 19.5% по-малко.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 54.5%, жилищата в тях с 84.5%, както и общата им застроена площ - с 80.5%. Започнатите други сгради са с 42.9% по-малко, докато тяхната РЗП е с 1.5% повече.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 26-то място в страната. Първа е област София(столица) - 254 жилищни, 12 административни и 44 други сгради, следвана от Пловдив - 236 жилищни и 71 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.