



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 107 жилищни сгради с 324 жилища в тях и 41 290 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 49 други сгради с 14 387 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 18.9%, броят на жилищата в тях - със 114.6%, както и общата им застроена площ - с 67.9%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се запазва техният брой, но разгънатата им застроена площ намалява с 46.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Благоевград се увеличава с 20.2%, броят на жилищата в тях - със 78.0%, а разгънатата им застроена площ - с 27.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележи увеличение с 36.1%, докато разгънатата им застроена площ намалява - с 8.6%.

През първото тримесечие на 2023 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 71 жилищни сгради със 187 жилища в тях и с 29 282 кв. м обща застроена площ и на 31 други сгради с 8 792 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличават с 26.8%, докато жилищата в тях намаляват - с 27.8% и общата им застроена площ - със 7.9%. Броят на започнатите други сгради се запазва същият, но при тяхната РЗП се наблюдава намаление - с 46.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Благоевград нарастват с 31.5%, жилищата в тях - с 37.5%, а разгънатата им застроена площ - с 47.0%. Броят на започнатите други сгради намалява с 3.1%, а тяхната РЗП - с 63.9%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.