



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 42 жилищни сгради с 53 жилища в тях и с 9 261 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 23 други сгради с 14 553 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях се увеличават съответно с 27.3, 38.0 и 43.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи намаление от 37.8%, а разгънатата им застроена площ - с 50.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 23.5%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - със 17.8 и 21.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 11.5%, докато общата им застроена площ се увеличава със 124.2%.

През първото тримесечие на 2023 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 32 жилищни сгради с 49 жилища в тях и с 9 457 кв. м РЗП и на 11 други сгради със 7 383 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 3.2%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 28.9 и 48.4%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 50.0%, а при тяхната РЗП - с 49.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно със 100.0 и 61.2%, а жилищата в тях - с 48.5%. Броят на започнатите други видове сгради нараства над два пъти, а общата им застроена площ е над пет пъти повече.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.