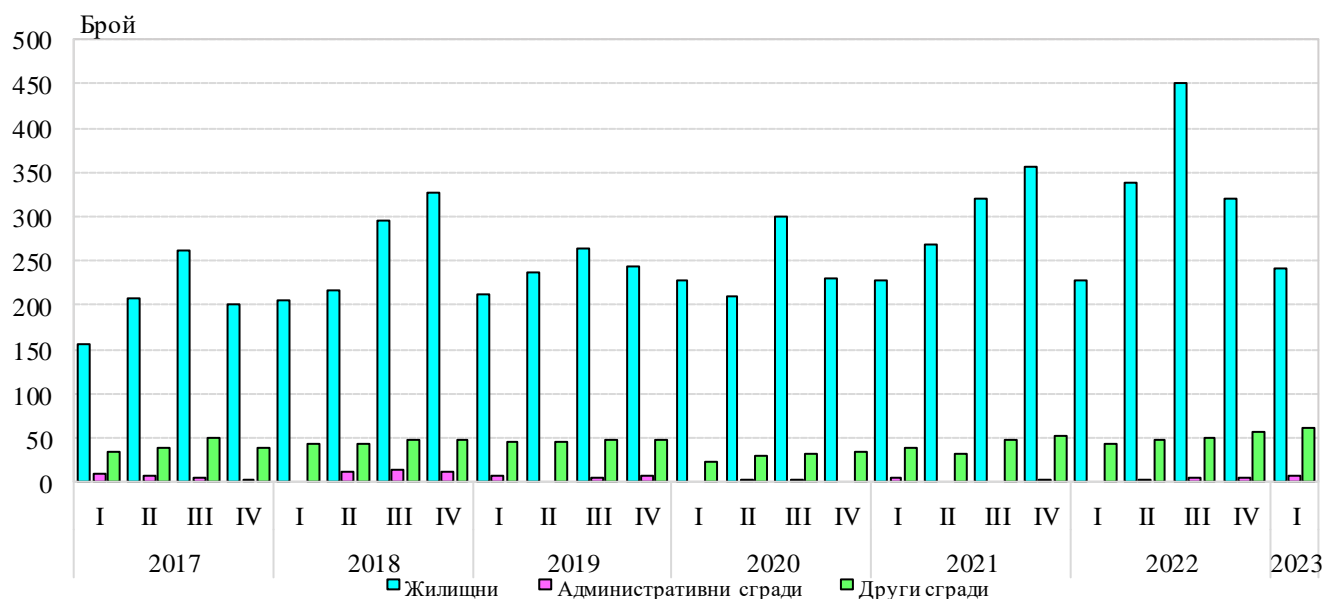


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 242 жилищни сгради с 4 565 жилища в тях и 474 512 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 7 административни сгради/офиси с 27 495 кв. м РЗП и на 62 други сгради със 108 031 кв. м РЗП.

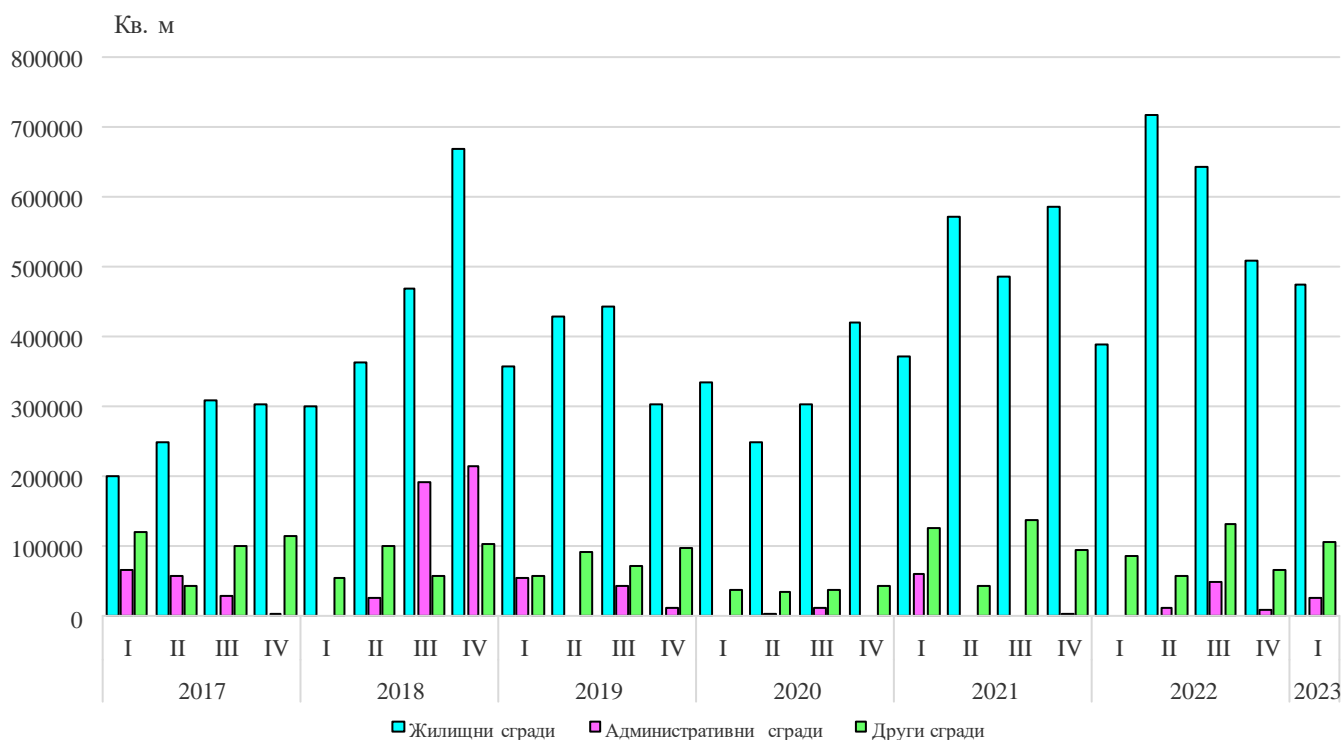
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 24.6%, жилищата в тях с 10.6%, а общата им застроена площ - със 7.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано нарастване с 40.0%, а при общата им застроена площ със 180.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП са повече съответно с 10.7 и 64.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 5.7%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 37.7 и 21.4%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 44.2%, а тяхната РЗП - с 24.4%.

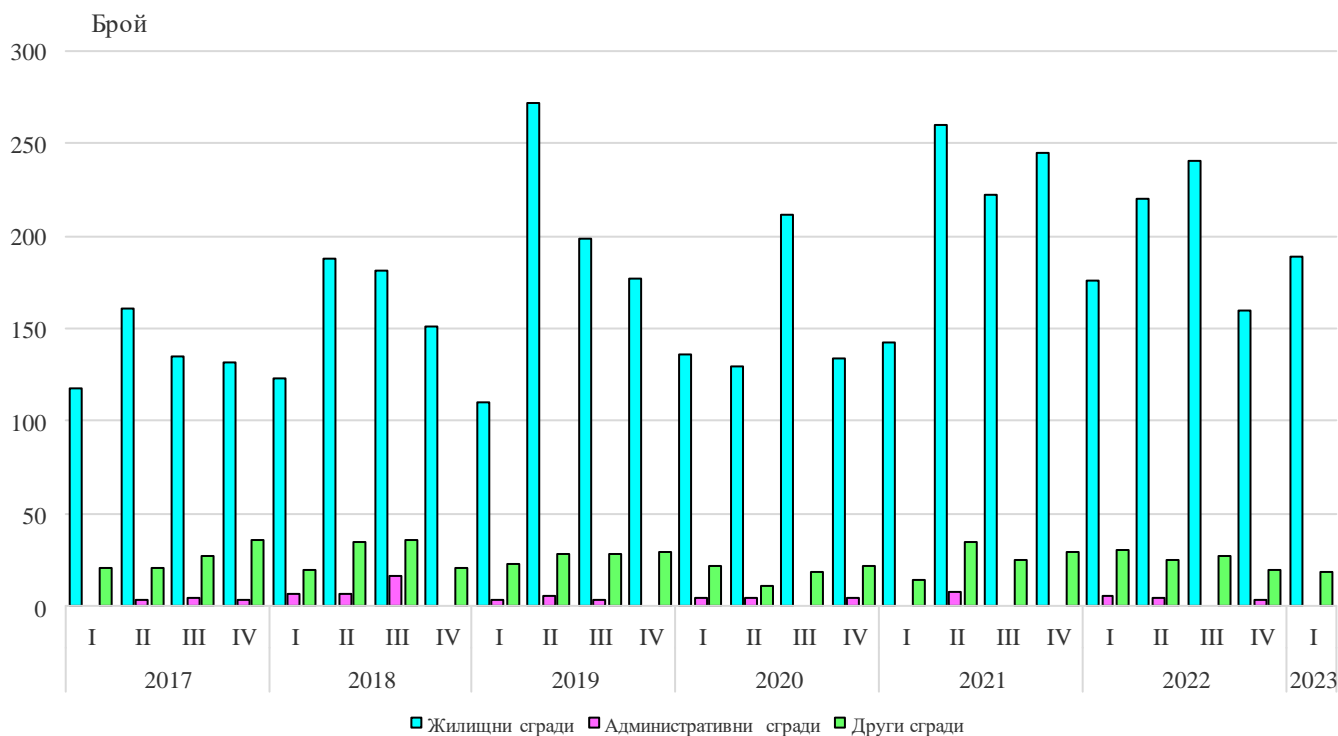
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През първото тримесечие на 2023 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 189 жилищни сгради с 2 978 жилища в тях и 315 765 кв. м обща застроена площ и на 18 други сгради с 14 841 кв. м РЗП.

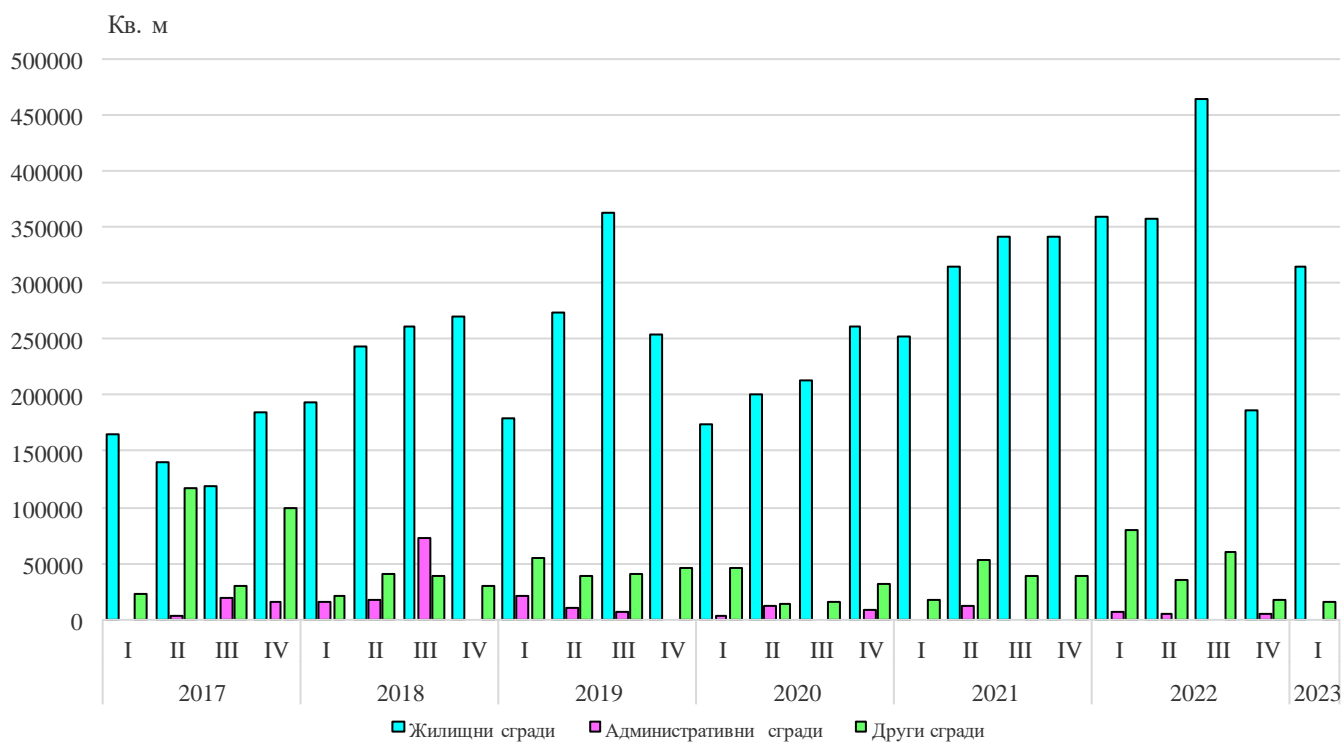
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 18.1%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно с 87.2 и 69.5%. Започнатите други сгради са по-малко с 5.3%, а тяхната РЗП - с 8.9%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват със 7.4%, докато жилищата в тях намаляват с 29.2%, както и общата им застроена площ - с 12.1%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 40.0%, а общата им застроена площ - с 81.3 %.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърнатата застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.