

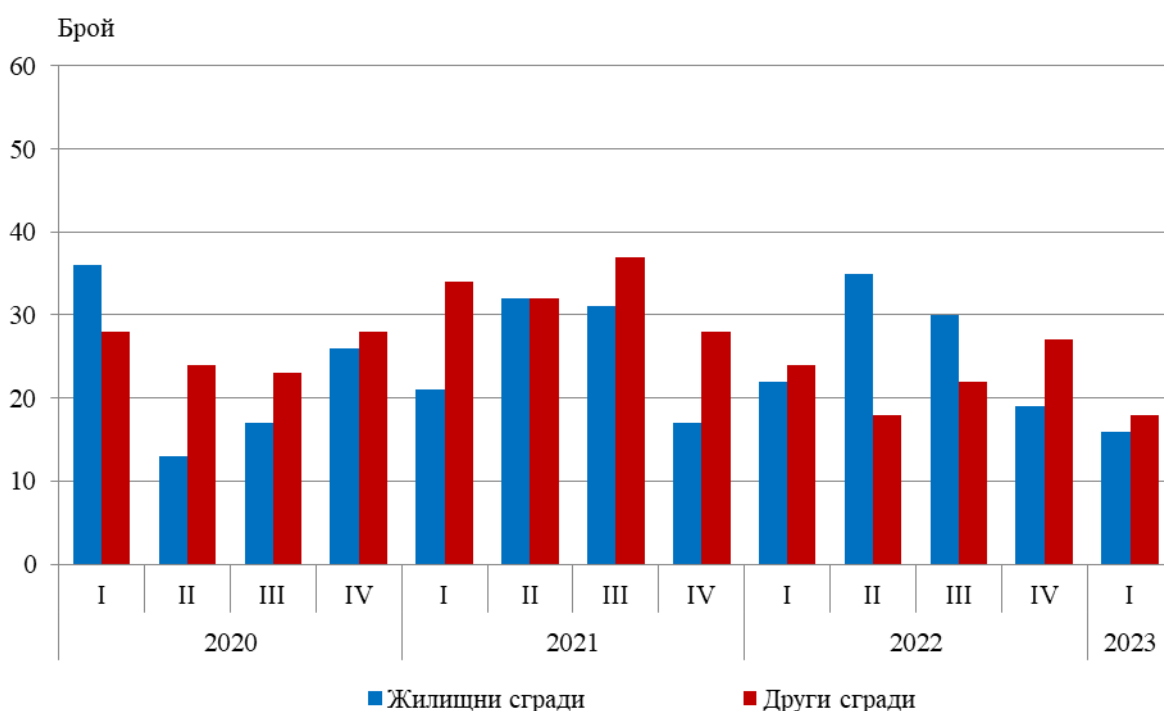
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 16 жилищни сгради с 26 жилища в тях и 3 763 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 18 други сгради с 4 073 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.8%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 13.3 и 22.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 33.3%, а общата им застроена площ - с 21.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и разгънатата им застроена площ са по-малко в област Кюстендил съответно с 27.3 и 30.2%, докато жилищата в тях са повече с 18.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 25.0 и 69.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия**



През първото на 2023 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 264, София (столица) - 242, София - 224, Варна - 198, и Бургас - 175.



През първото тримесечие на 2023 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 20 жилища в тях и 2 650 кв. м обща застроена площ и на 13 други сгради с 2 263 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 50.0%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 25.9 и 44.4%. Започнатите други сгради са по-малко с 43.5%, а разгънатата им застроена площ - с 55.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил намаляват с 30.8%, докато броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са повече съответно с 53.8 и 30.6%. Започнатите други видове сгради и тяхната РЗП са по-малко съответно със 7.1 и 67.6%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 239, София (столица) - 189 и Бургас - 157.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.