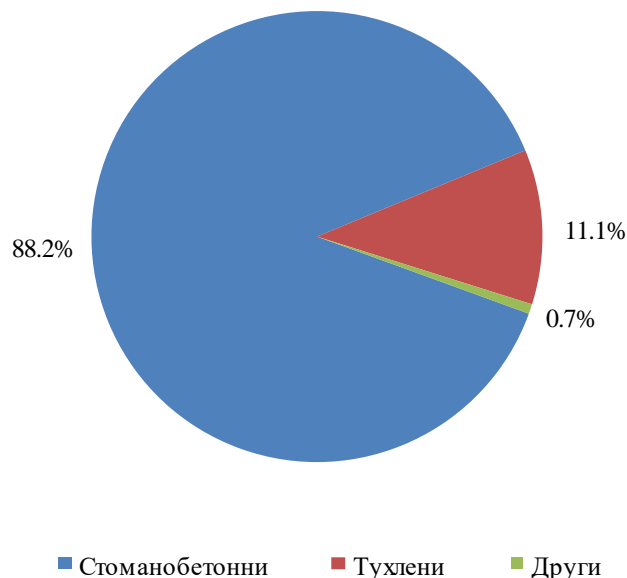


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2023 г. е 135, а новопостроените жилища в тях са 672. Спрямо първото тримесечие на 2022 г. сградите са с една повече, или с 0.7%, а жилищата в тях се увеличават със 72, или с 12.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 88.2%, с тухлена - 11.1%, а с друга - 0.7% (фиг. 1).

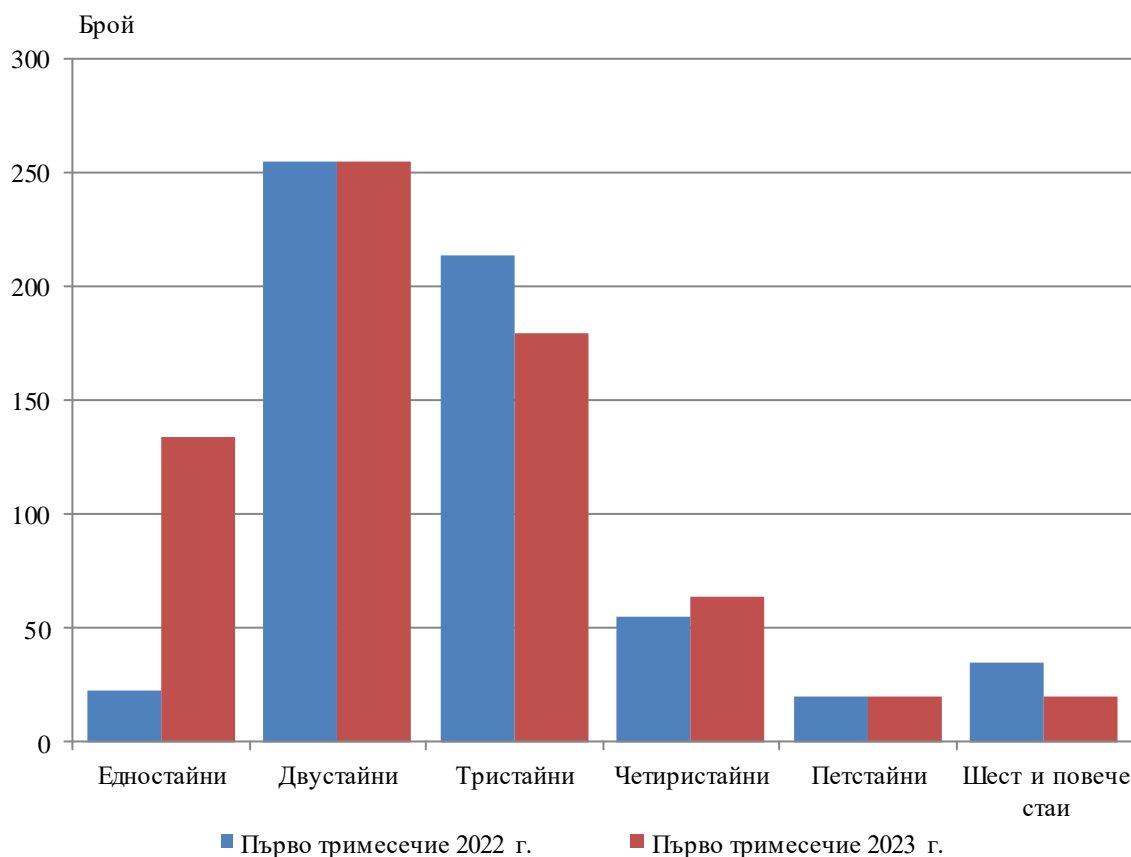
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2023 г. по конструкция



Област Варна е на четвърто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 228 сгради с 1 430 жилища, Пловдив - 175 сгради с 396 жилища и Бургас - 141 сгради с 525 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (38.0%), следват тези с три стаи (26.6%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет и с шест и повече стаи - по 3.0% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2023 г. в област Варна е 54.9 хил. кв. м, или с 1.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** намалява с 6.7% и достига 37.8 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 92.4 кв. м през първото тримесечие на 2022 г. на 81.7 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Варна е трета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Благоевград - 76.5 кв. м, следвана от област Монтана - 78.9 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Търговище - 222.6 кв. м и Габрово - 186.0 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.