



## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първото тримесечие на 2023 г. е 34, а новопостроените жилища в тях са 34. Спрямо първо тримесечие на 2022 г. сградите са с 5 по-малко или с 12.8%, а жилищата в тях намаляват с 16, или с 32.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 58.8%, а с тухлена - 41.2%.

Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 228 сгради с 1 430 жилища, Пловдив - 175 сгради с 396 жилища, и Бургас - 141 сгради с 525 жилища в тях.

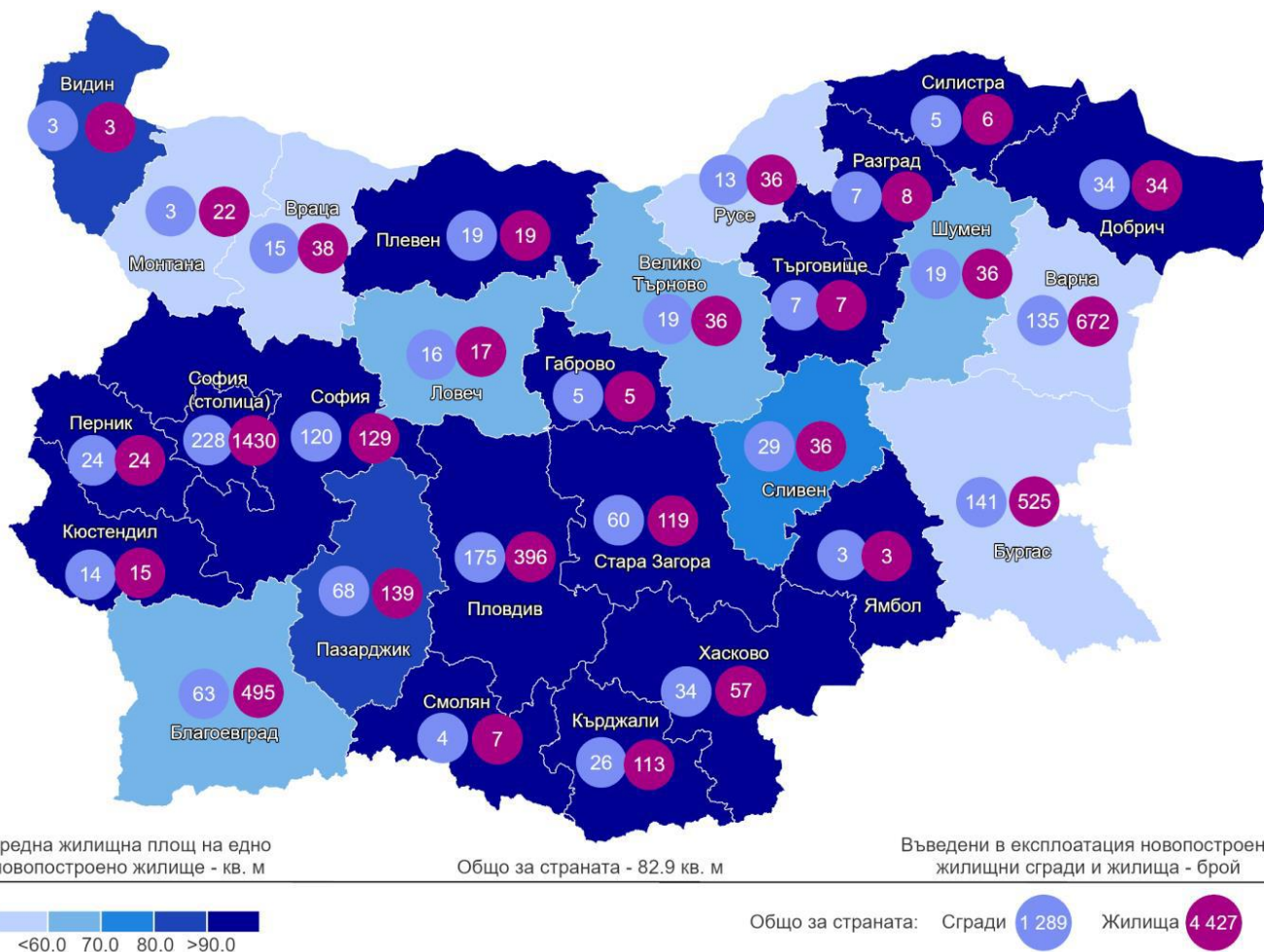
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три или четири стаи (29.4%), следвани от тези с шест и повече стаи (17.6%).

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през първо тримесечие на 2023 г. в област Добрич е 5.9 хил. кв. м, или с 18.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** намалява с 21.9% до 4.5 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Добрич се увеличава от 143.6 кв. м през първото тримесечие на 2022 г. на 172.1 кв. м през същото тримесечие на 2023 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 102.4 кв. м на 106.2 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 4<sup>-та</sup> сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Търговище - 222.6 кв. м. и Габрово - 186.0 кв. м., а най-малка - в областите Благоевград - 76.5 кв. м. и Монтана - 78.9 кв. метра.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2023 година**





### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.