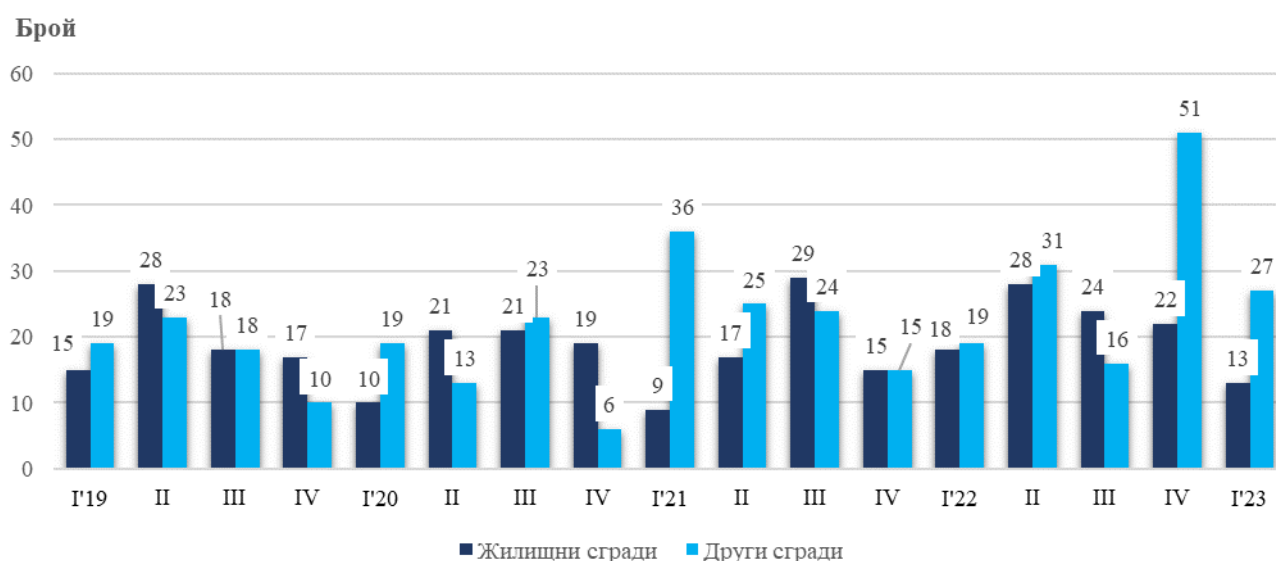


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 1 531 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 27 други сгради с 3 474 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 40.9%, броят на жилищата в тях - с 43.5%, както и общата им застроена площ - със 77.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 47.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 12.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Ловеч



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и броят на жилищата в тях намалява - с 27.8% , а разгънатата им застроена площ - с 42.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 42.1%, но общата им застроена площ е по-малко - с 22.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 264, София (столица) - 242, и София - 224. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 565, Бургас - 895 и Пловдив - 868.

През първото тримесечие на 2023 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 745 кв. м обща застроена площ и на 20 други сгради с 5 119 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на броя на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях с 8.3%, а общата им застроена площ - с 21.0%. Започнатите други видове сгради се увеличават над два пъти, а общата им застроена площ - над десет пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. броят на започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях нарастват с 10.0%, а общата им застроена площ - с 4.2%. Започнатите други сгради регистрират ръст от 122.2%, а съответната им РЗП - с 65.3%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 239, София (столица) - 189 и Бургас - 157. Най-много други сгради са започнати в Пловдив - 77, Стара Загора - 75, и Варна - 34.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.