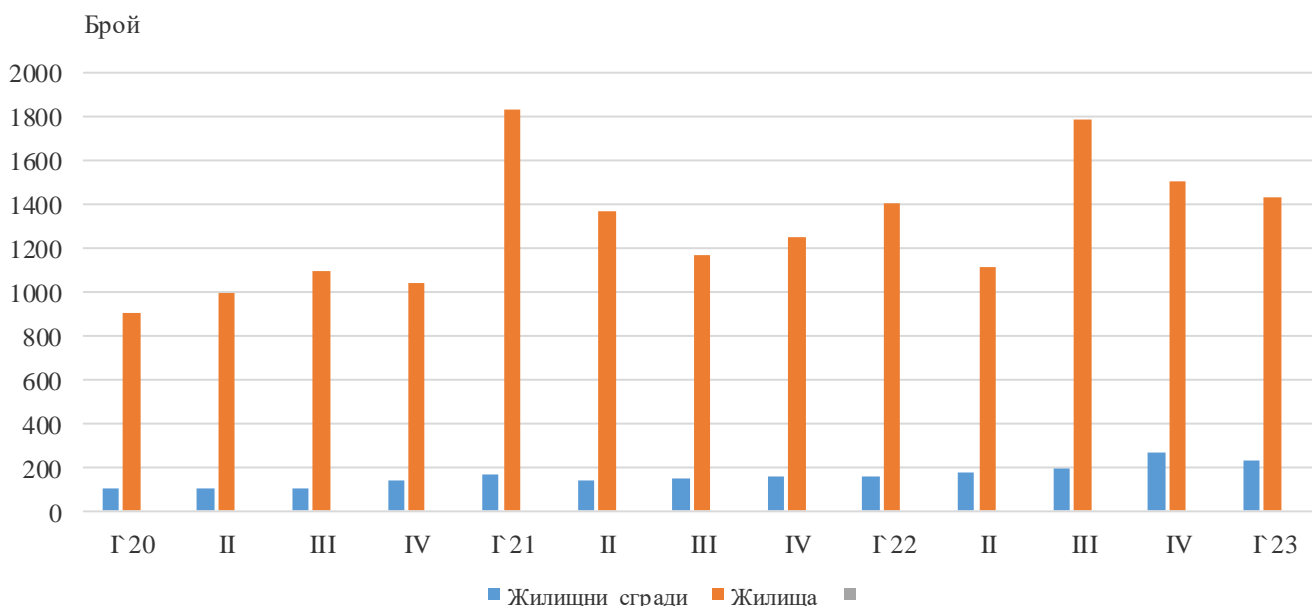


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област София (столица) през първото тримесечие на 2023 г. е 228, а новопостроени жилища в тях са 1 430. Спрямо първото тримесечие на 2022 г. сградите са със 71 повече, или с 45.2%, а жилищата в тях нарастват с 27, или с 1.9% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
в област София (столица)**

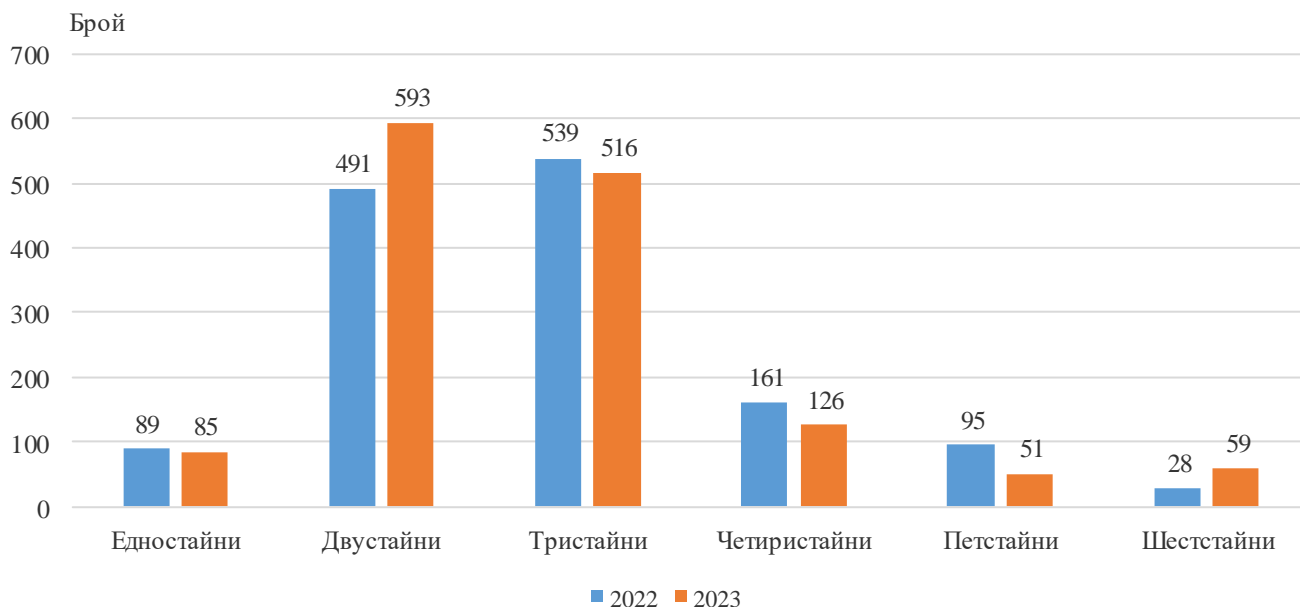


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) през първото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 98.2%, с тухлена - 0.5% и с друга - 1.3%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 228 сгради с 1 430 жилища, Пловдив - 175 сгради с 396 жилища, и Бургас - 141 сгради с 525 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (41.5%), следват тези с три стаи (36.1%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 3.6%.

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област София (столица) през първото тримесечие на 2023 г. е 166 244 кв. м, или с 12.4% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** се увеличава с 8.2% и достига 139 110 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 105.4 кв. м през първото тримесечие на 2022 г. на 116.3 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.