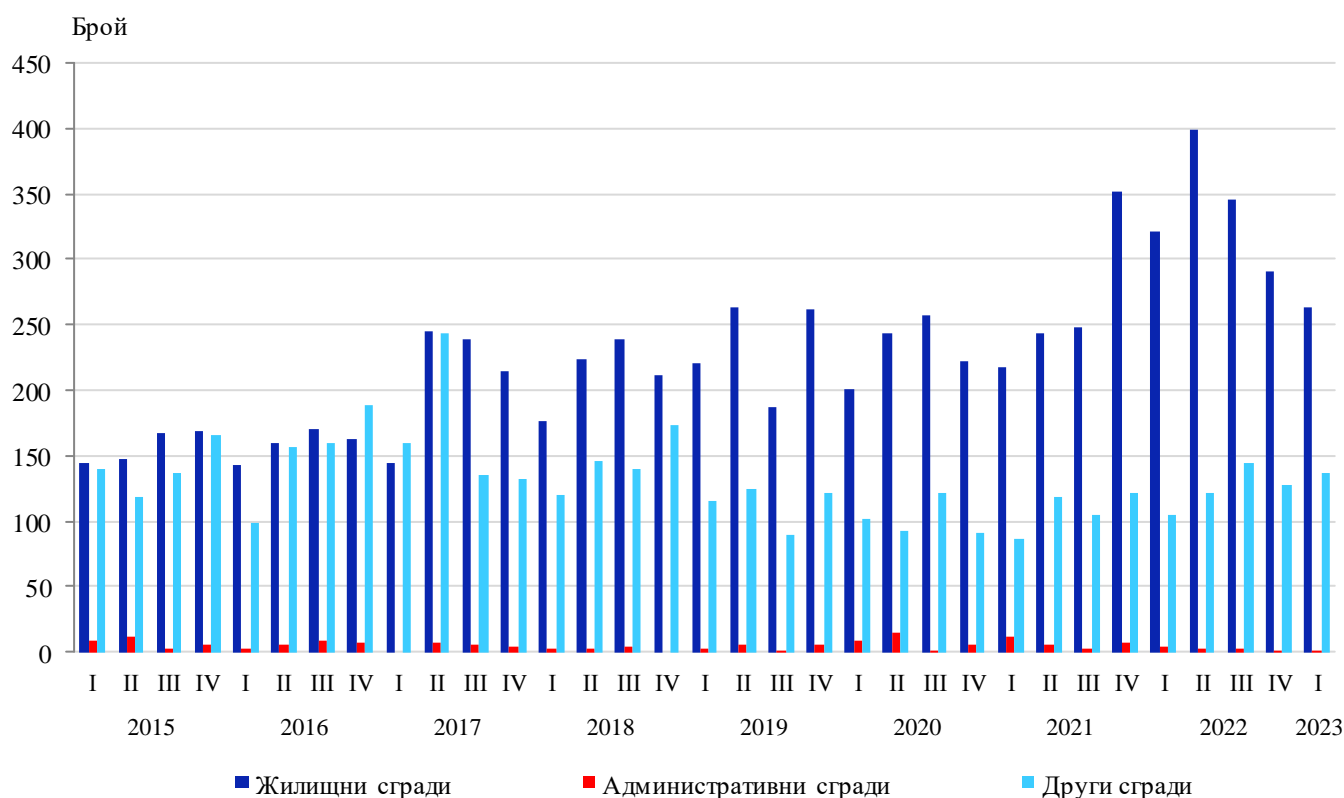


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 264 жилищни сгради с 868 жилища в тях и със 109 370 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 136 други сгради с 127 850 кв. м РЗП.

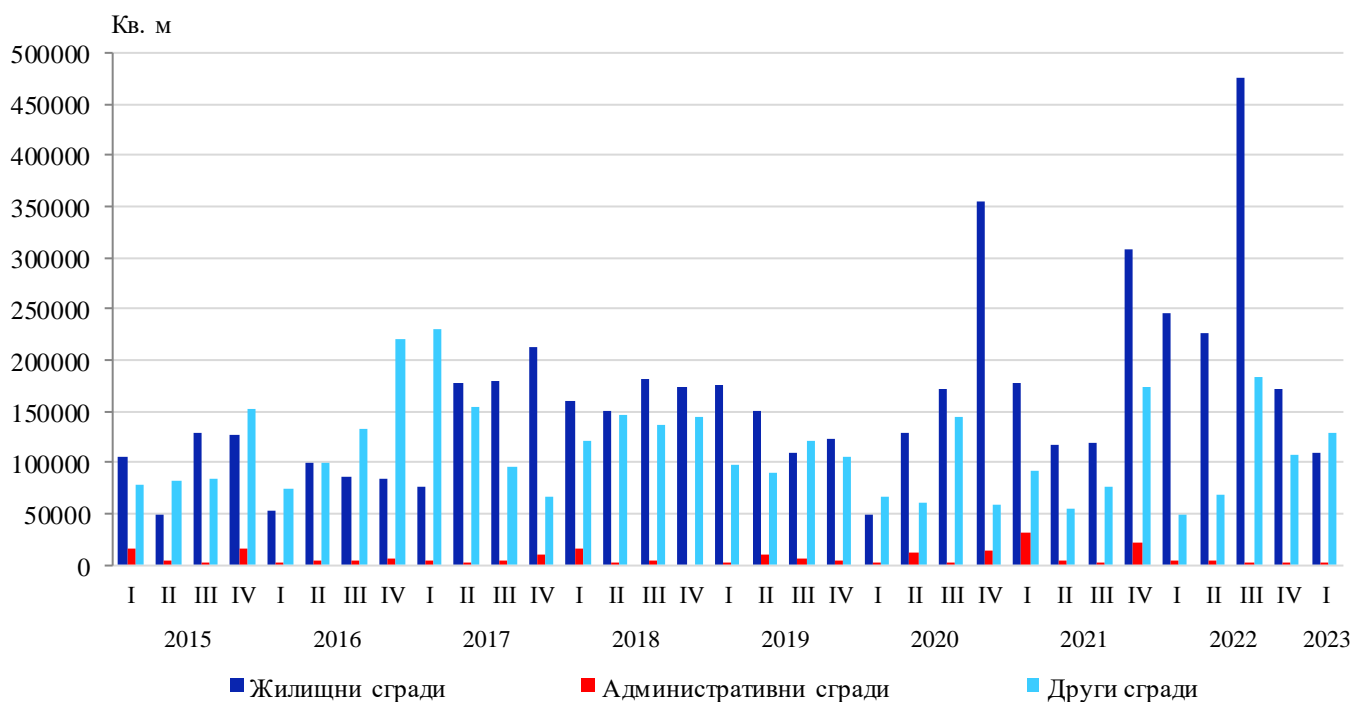
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.0%, жилищата в тях - с 48.2%, а общата им застроена площ - с 36.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат увеличение със 7.1%, а тяхната РЗП - с 18.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 17.8%, жилищата в тях - с 54.8%, а разгънатата им застроена площ - с 55.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 29.5%, а тяхната РЗП - със 158.7%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 93 жилищни сгради със 111 жилища в тях и на 40 други сгради; Пловдив - на 53 жилищни сгради с 609 жилища в тях и на 8 други сгради; Марица - на 42 жилищни сгради с 45 жилища в тях и на 34 други сгради; Асеновград - на 21 жилищни сгради с 26 жилища в тях и на 12 други сгради.

През първото тримесечие на 2023 г. в областта е **започнал строежът** на 239 жилищни сгради със 711 жилища в тях и с 89 817 кв. м обща застроена площ и на 77 други сгради с 65 964 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради с 19.5%, но жилищата в тях намаляват с 40.2%, а общата им застроена площ - с 23.9%. Броят на започнатите други сгради нараства с 24.2%, но общата им застроена площ намалява с 4.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 14.9%, жилищата в тях - с 8.1%, а общата им застроена площ - с 5.6%. Започнатите други сгради регистрират ръст от 48.31%, а съответната им РЗП - с 25.3%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 61 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 16 други сгради; Марица - 61 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 21 други сгради; Пловдив - 51 жилищни сгради с 418 жилища в тях и 8 други сгради и Асеновград - 13 жилищни сгради с 99 жилища в тях и 3 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.