



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 46 жилищни сгради с 98 жилища в тях и 18 057 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 41 други сгради с 3 029 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 39.5%, броят на жилищата в тях намалява - с 42.0%, а общата им застроена площ - с 32.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 16.3%, така и на разгънатата им застроена площ - с 6.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник са по-малко със 17.9%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно - с 4.3 и 16.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ намалява съответно - с 63.7% и 81.4%.

През първото тримесечие на 2023 г. в област Перник е **започнал строежът** на 35 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 6 235 кв. м обща застроена площ, и на 6 други сгради с 3 458 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се запазва същия, жилищата в тях са по-малко с 63.9%, а общата им застроена площ - с 47.4%. Започнатите други сгради се увеличават с 50.0%, а разгънатата им застроена площ - със 171.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник се увеличават с 59.1%, но броят на жилищата в тях намалява - с 40.7%, а разгънатата им застроена площ - с 13.6%. При започнатите други видове сгради намалява броят им - с 45.5%, но тяхната РЗП се увеличава с 28.9%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.