



## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през първото тримесечие на 2023 г. е 29 и спрямо съответното тримесечие на 2022 г. намалява с 9.4%. Жилищата в тях са 36, или с 37.9% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2022 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нараства със 7.4%, а жилищата в тях намаляват с 61.3%.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в областта през първото тримесечие на 2023 г. е 3763 кв. м, или с 43.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 45.2%) и достига 2712 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие също е регистрирано намаление на **общата полезна площ** с 51.1%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е по-малко с 49.2%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през първото тримесечие на 2023 г. в областта е 104.5 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2022 година средната полезна площ се намалява с 10.2 кв. м., а спрямо предходното тримесечие се увеличава с 21.8 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (47.2%) през първото тримесечие на 2023 г. са тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 75.9% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.