

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

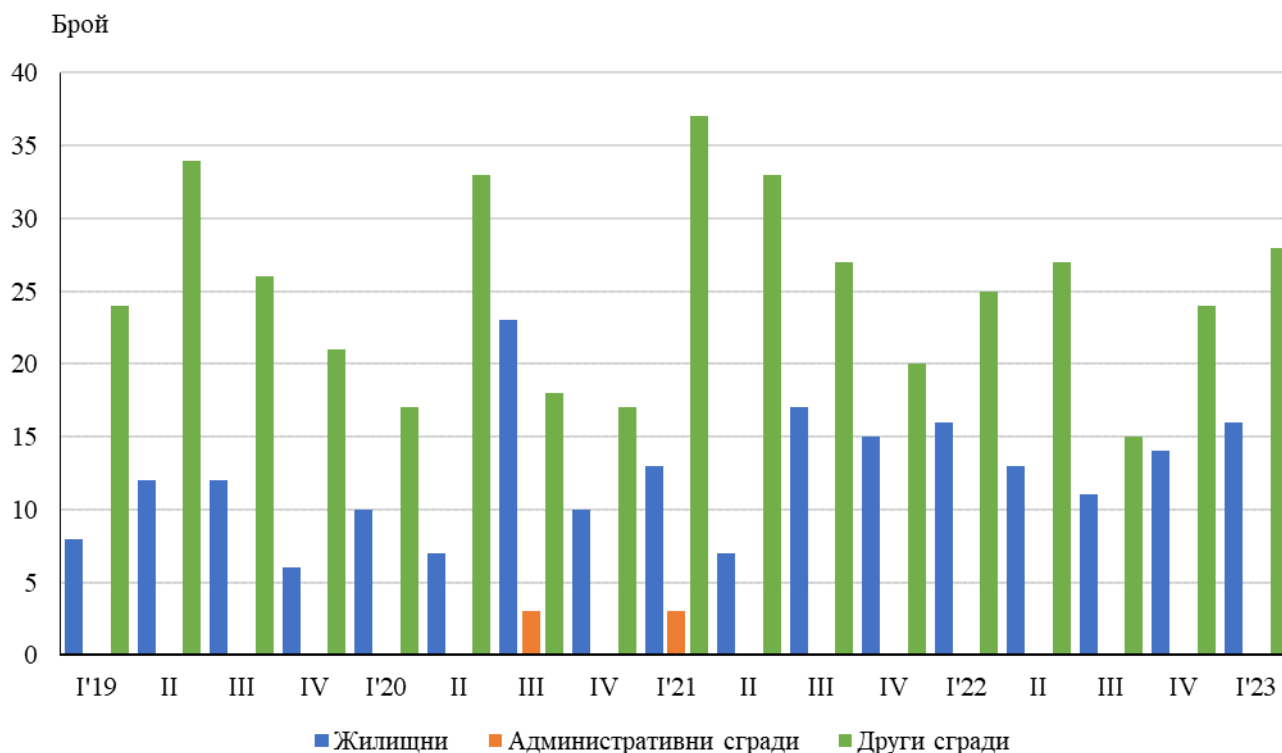
През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 16 жилищни сгради с 23 жилища в тях и 4 197 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 6 609 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 14.3%, докато жилищата в тях намаляват - с 39.5%, а общата им застроена площ - с 22.3%. При броя на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради и тяхната обща застроена площ се наблюдава ръст, съответно от 16.7 и 24.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради остава непроменен, докато общата им застроена площ се увеличава с 34.6%, а броя на жилищата в тях - с 4.5%. Разрешителните за строеж издадени на други сгради се увеличава с 12.0%, докато тяхната РЗП намалява със 73.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 264, София (столица) - 242, София - 224, Варна - 198, Бургас - 175 и Благоевград - 107.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия





През първото тримесечие на 2023 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради с 30 жилища в тях и с 4 268 кв. м обща застроена площ и на 13 други сгради с 10 202 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради и жилищата в тях бележат спад, съответно с 16.7 и 3.2%, докато общата им застроена площ се увеличава - с 2.2%. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 30.0%, а тяхната РЗП - над два пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите жилищни сгради намаляват с 37.5%, докато жилищата в тях се увеличават - с 57.9%, а общата им застроена площ - с 60.0%. Започнатите други видове сгради са с 13.3% по-малко, докато общата им застроена площ е с 92.1% повече.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други)

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.