



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт през първото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Сливен са издали **разрешителни за строеж** на 35 жилищни сгради с 57 жилища в тях и с 8 614 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 24 други сгради с 8 927 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 150.0%, жилищата в тях - с 62.9%, а общата им застроена площ - с 96.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради също нараства с 9.1%, а разгънатата им застроена площ се увеличава с 66.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 25.5%, жилищата в тях - с 37.4%, а общата им застроена площ - с 19.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е повече с 50.0%, а съответната им РЗП нараства със 160.5%.

През първото тримесечие на 2023 г. в област Сливен е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради с 18 жилища в тях и с 4 257 кв. м обща застроена площ, и на 20 други сгради с 5 340 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради намалява с 19.0%, жилищата в тях - с 18.2%, докато общата им застроена площ нараства с 15.6%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 185.7%, а общата им застроена площ е повече със 116.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите жилищни сгради са по-малко с 48.5%, жилищата в тях - със 76.9%, а общата им застроена площ - с 58.6%. Броят на започнатите други сгради спада с 59.2%, а тяхната РЗП - с 63.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.