

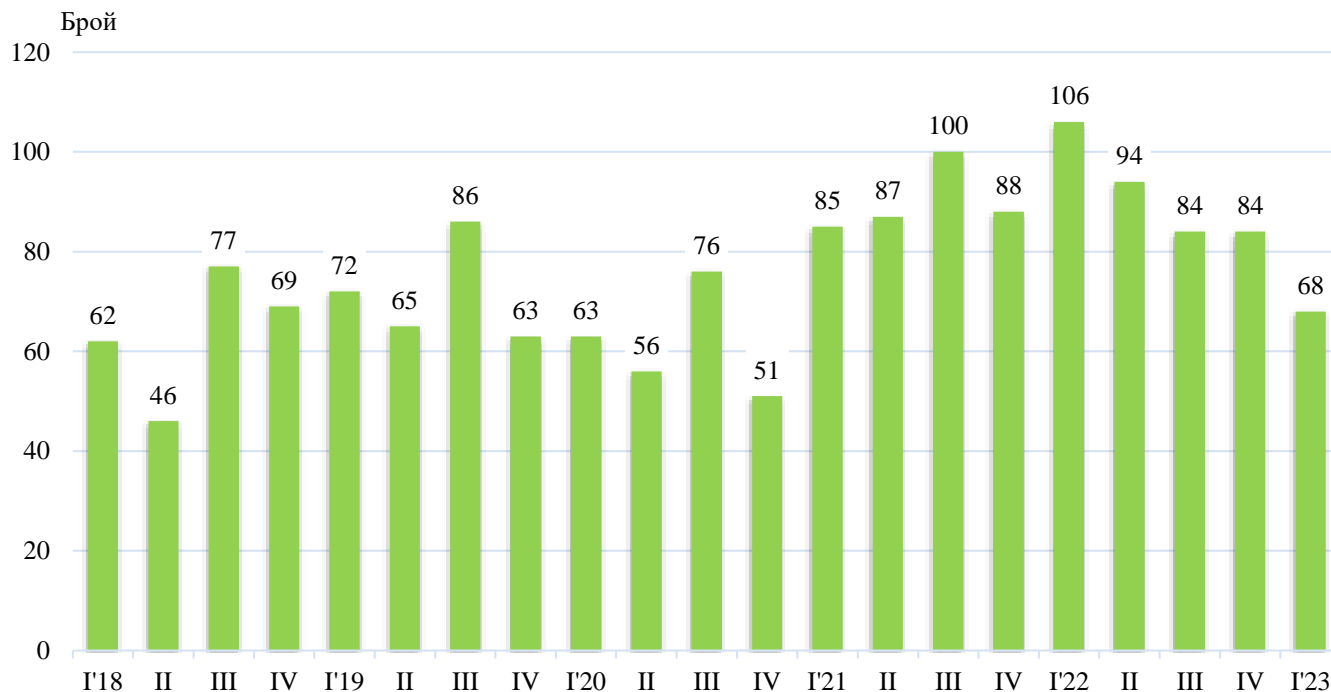
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 68 жилищни сгради със 126 жилища в тях и 20 896 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 114 други сгради с 24 876 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 19.0%, броят на жилищата в тях - с 50.8%, както и общата им застроена площ - с 41.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП са по-малко съответно с 13.0 и 50.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 35.8%, жилищата в тях - с 80.8%, а разгънатата им застроена площ - с 68.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 2.7% повече, а общата им застроена площ - с 27.0%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради
в област Стара Загора по тримесечия**





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

През първото тримесечие на 2023 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 60 жилищни сгради с 265 жилища в тях и 33 838 кв. м разгъната застроена площ и на 75 други сгради с 22 524 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради спадат с 6.3%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 49.7 и 59.8%. Започнал е строежът на 8.5% по-малко други видове сгради, а тяхната РЗП намалява с 10.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 1.6%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 14.2 и 36.8%. Започнатите други видове сгради са с 15.4% повече, но общата им застроена площ е с 12.2% по-малко.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.