

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 207 жилищни сгради с 269 жилища в тях и 47 157 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 67 други сгради с 15 930 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 2.8%, броят на жилищата в тях - с 9.1%, но общата им застроена площ се увеличава с 1.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 20.2%, както и разгънатата им застроена площ - със 73.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 21.8%, жилищата в тях намаляват със 7.9%, а разгънатата им застроена площ е със 17.2% по-голяма. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 15.5% повече, докато разгънатата им застроена площ е с 69.1% по-малка.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 98 жилищни сгради със 100 жилища в тях и с 19 266 кв. м разгънатата застроена площ и на 25 други сгради с 3 179 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 41.0%, жилищата в тях - с 53.9%, както и общата им застроена площ - с 44.4%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 13.6%, но общата им застроена площ намалява с 93.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 31.0%, жилищата в тях - с 51.5%, както и общата им застроена площ - с 34.4%. Започнал е строежът на 21.9% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 93.6%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ** на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.