

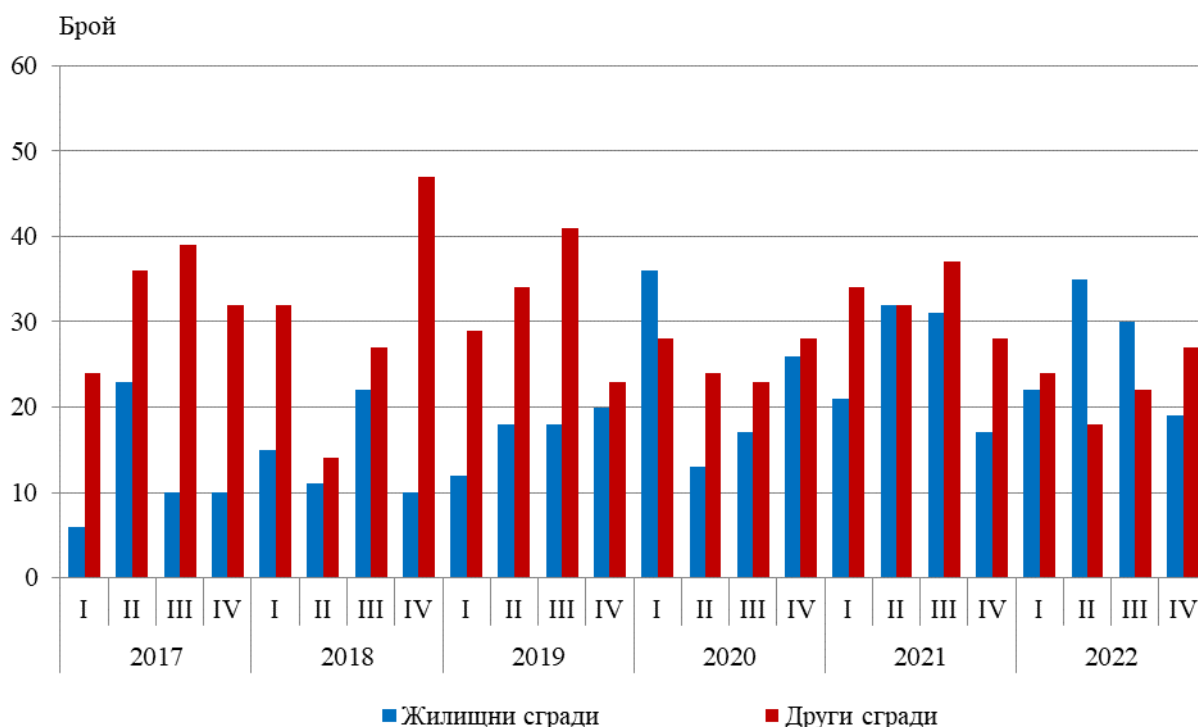
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради с 30 жилища в тях и 4 876 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 27 други сгради с 5 212 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 36.7%, жилищата в тях с 6.3%, докато общата им застроена площ е повече с 0.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 22.7%, докато общата им застроена площ е по-малко с 33.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил са повече с 11.8%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно със 76.5 и 27.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 3.6 и 54.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2022 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 290, Бургас - 261, София - 207, и Варна - 146.



През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 18 жилищни сгради с 27 жилища в тях и 4 762 кв. м обща застроена площ и на 23 други сгради с 5 128 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 18.2%, жилищата в тях - с 15.6%, докато общата им застроена площ е повече с 85.4%. Започнатите други сгради са повече с 53.3%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 26.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават със 157.1%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с над два и три пъти. Започнатите други видове сгради и тяхната РЗП са повече съответно с над три и дванадесет пъти.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Бургас - 205, Пловдив - 200 и София (столица) - 160.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.