



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 55, а новопостроените жилища в тях са 77. Спрямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са с 9 повече или с 19.6%, а жилищата в тях намаляват с 3, или с 3.8%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 92.7%, а с тухлена - 7.3%.

Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 296 сгради с 1 997 жилища, Пловдив - 232 сгради с 517 жилища, и Варна - 182 сгради със 742 жилища в тях.

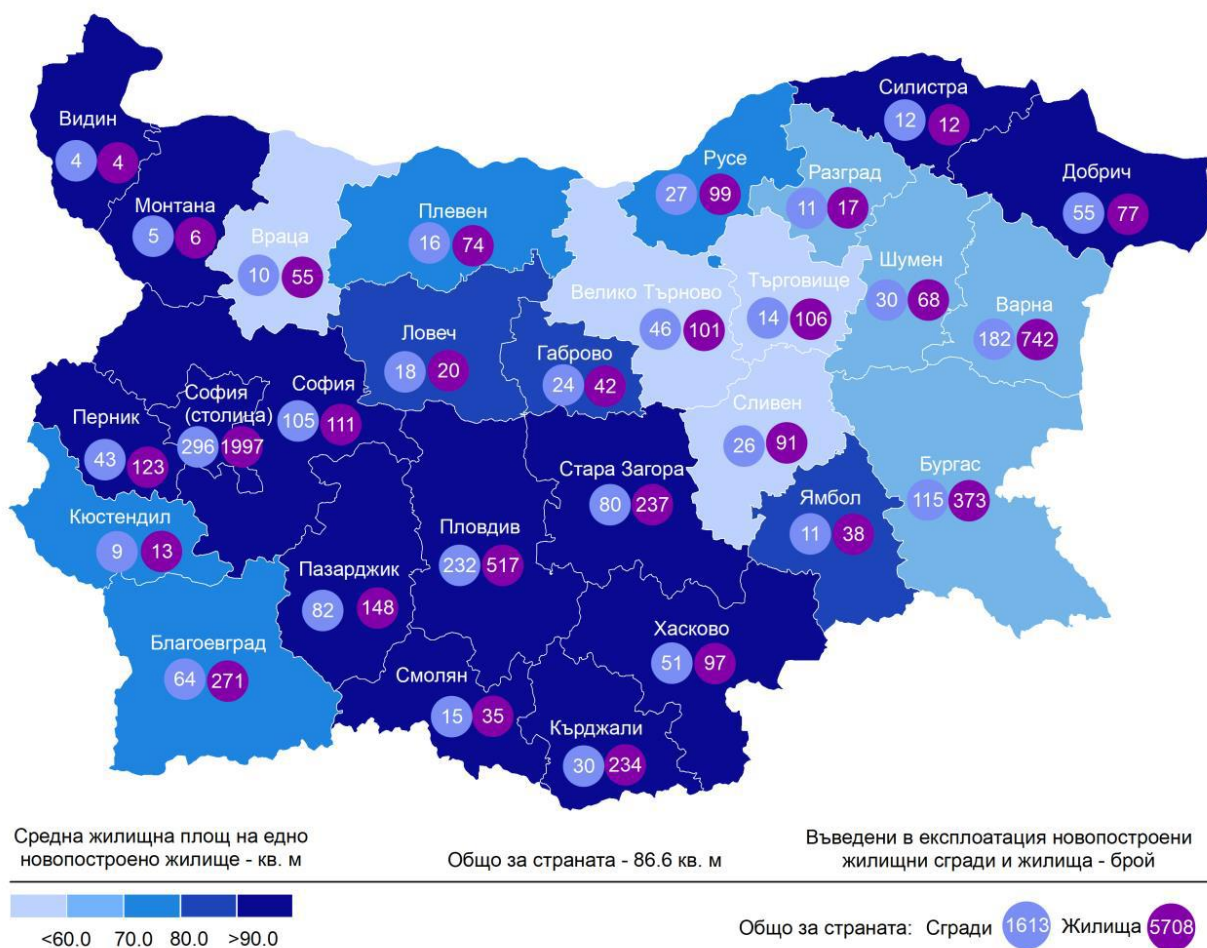
В област Добрич най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (28.6%), следвани от тези с две стаи (23.4%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвърто тримесечие на 2022 г. в област Добрич е 9.8 хил. кв. м, или със 17.6% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава с 2.4% до 7.9 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 148.7 кв. м през четвъртото тримесечие на 2021 г. на 127.4 кв. м през същото тримесечие на 2022 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 97.8 кв. м на 110.6 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 9^{-та} сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 226.9 кв. м, и Монтана - 188.0 кв. м., а най-малка - в областите Враца - 55.4 кв. м, и Велико Търново - 78.9 кв. метра

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2022 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.