



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 90 жилищни сгради със 151 жилища в тях и 24 585 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 49 други сгради с 26 748 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 20.4%, броят на жилищата в тях - с 48.1%, както и общата им застроена площ - с 49.3%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им с 26.9%, така и на разгънатата им застроена площ - с 10.5%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Благоевград намаляват с 15.9%, броят на жилищата в тях - с 4.4%, а разгънатата им застроена площ - с 21.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 38.8%, докато разгънатата им застроена площ нараства - с 8.2%.

През четвърто тримесечие на 2022 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 56 жилищни сгради с 259 жилища в тях и с 31 777 кв. м обща застроена площ и на 31 други сгради с 16 408 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради намалява с 18.8%, общата им застроена площ - с 16.5%, докато при жилищата в тях се наблюдава увеличение - с 21.0%. Започнатото строителство на други сгради бележи спад с 34.0%, но при тяхната РЗП се наблюдава увеличение - с 6.6%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради в област Благоевград намаляват с 6.7%, докато броят на жилищата в тях се увеличава - с 114.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 41.7%. Броят на започнатите други сгради спада с 39.2%, а тяхната РЗП - с 28.1%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.