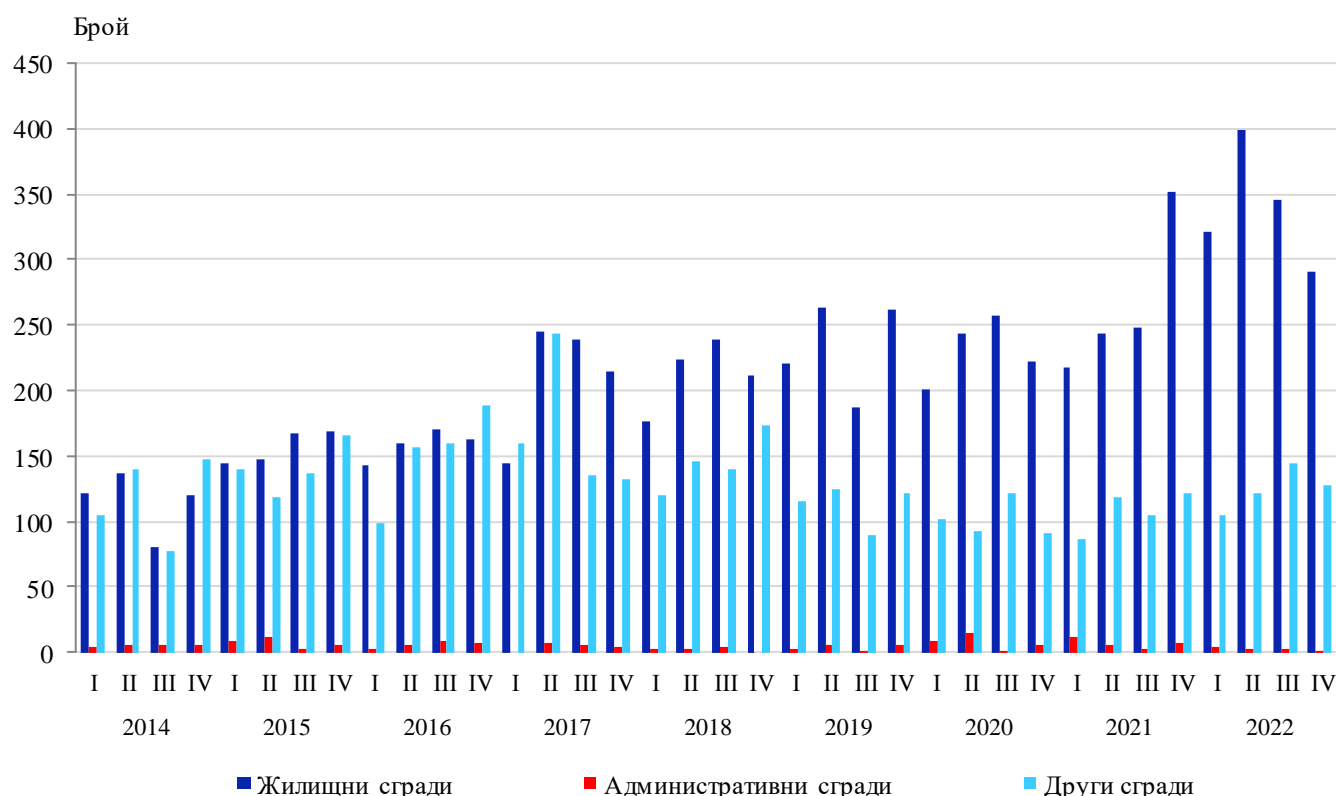


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 290 жилищни сгради с 1 677 жилища в тях и със 170 880 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 127 други сгради със 107 7712 кв. м РЗП.

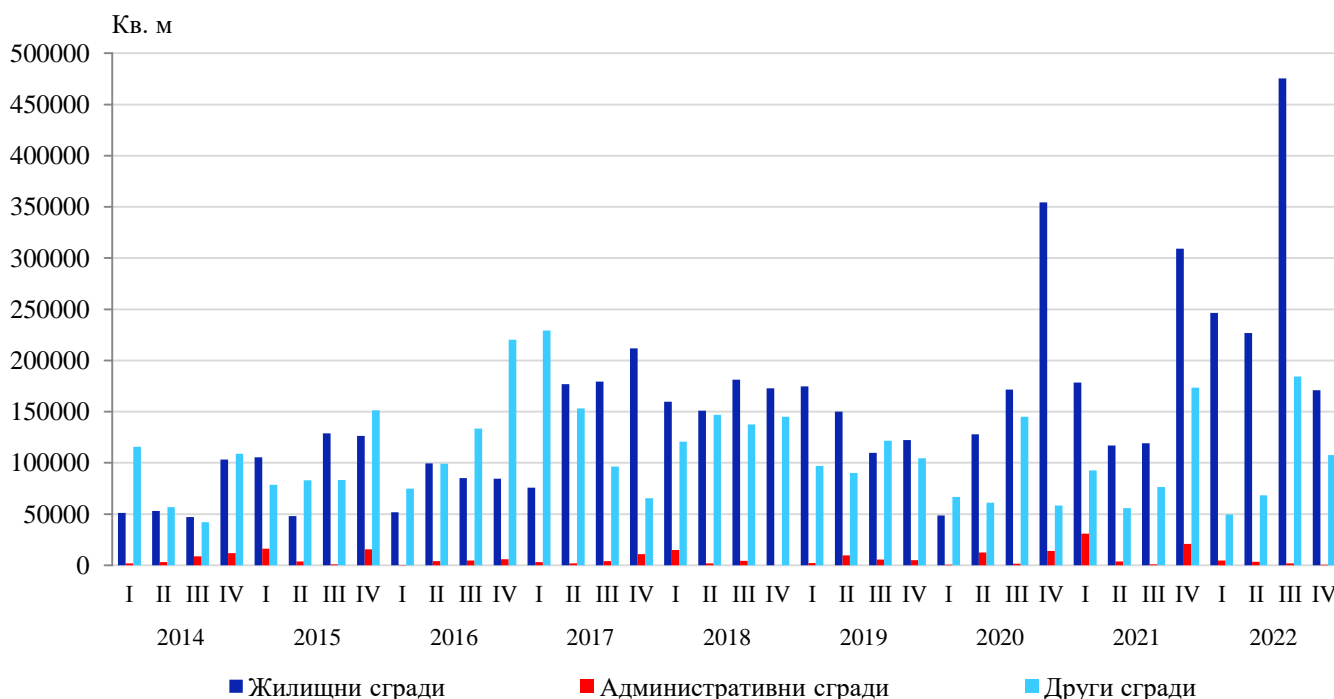
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 15.9%, жилищата в тях намаляват с 64.8%, а общата им застроена площ - с 64.1%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи спад от 12.4%, а тяхната РЗП - с 41.5%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 17.6%, жилищата в тях - с 44.3%, а разгънатата им застроена площ - с 44.7%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 4.1%, но тяхната РЗП намалява с 37.9%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 88 жилищни сгради с 95 жилища в тях и на 39 други сгради; Пловдив - на 70 жилищни сгради с 1 358 жилища в тях и на 18 други сгради; Марица - на 56 жилищни сгради с 57 жилища в тях и на 28 други сгради; Асеновград - на 18 жилищни сгради със 108 жилища в тях и на 3 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в областта е **започнал строежът** на 200 жилищни сгради с 1 189 жилища в тях и със 118 033 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 1 109 кв. м РЗП и на 62 други сгради с 69 330 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава спад както на броя на започнатите жилищни сгради с 16.0%, така и на общата им застроена площ - с 11.9%, докато жилищата в тях се увеличават с 33.4%. Броят на започнатите други сгради намалява с 22.5%, но общата им застроена площ нараства с 13.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 4.2%, жилищата в тях - със 125.2%, а общата им застроена площ - с 55.2%. Започнатите други сгради намаляват с 4.6%, но съответната им РЗП нараства с 9.2%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 76 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Пловдив - 43 жилищни сгради с 963 жилища в тях и 10 други сгради; Асеновград - 23 жилищни сгради с 90 жилища в тях; Марица - 19 жилищни сгради с 20 жилища в тях и 11 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.