



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 146 жилищни сгради с 948 жилища в тях и 99 404 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 67 други сгради с 38 579 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 8.2%, броят на жилищата в тях - с 40.6%, както и общата им застроена площ - с 27.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 2.9% по-малко, докато общата им застроена площ се увеличава с 1.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 7.0%, броят на жилищата - с 28.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 26.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 4.3% по-малко, докато тяхната РЗП нараства с 4.5%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на пето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 321 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите Пловдив - с 290 броя, Бургас - с 261 броя и София - с 207 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 106, Пловдив - 1 677, Варна - 948, Бургас - 679 и София - 269.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Варна е **започнал строежът** на 146 жилищни сгради с 1 618 жилища в тях и със 169 276 кв. м разгъната застроена площ и на 21 други сгради с 48 457 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 36.2%, жилищата в тях - с 6.4%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 5.1%. Започнал е строежът на 43.2% по-малко други видове сгради, но с 59.6% повече РЗП.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 35.2%, жилищата в тях - с 21.6%, както и общата им застроена площ - с 33.5%. Започнал е строежът на 64.4% по-малко други видове сгради с 0.3% по-малка РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Преди нея са областите: Бургас - 205 жилищни и 37 други сгради; Пловдив - 200 жилищни, 3 административни и 62 други сгради; София (столица) - 160 жилищни, 3 административни и 19 други сгради.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.