



## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 26 и спрямо съответното тримесечие на 2021 г. намалява с 21.2%. Жилищата в тях са 91, или със 71.7% повече спрямо съответното тримесечие на 2021 година. Спрямо предходното тримесечие броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради намалява с 13.3%, а жилищата в тях се увеличават с 82.0%.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в областта през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 7571 кв. м, или с 3.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 година. **Жилищната площ** също бележи ръст (с 11.6%) и достига 5251 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие също е регистрирано увеличение на **общата полезна площ** с 28.3%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е повече с 22.8%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през четвъртото тримесечие на 2022 г. в областта е 83.2 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2021 година средната полезна площ се намалява с 55.2 кв. м., а спрямо предходното тримесечие - с 34.8 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (61.5%) през четвъртото тримесечие на 2022 г. са тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 73.1% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.