

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

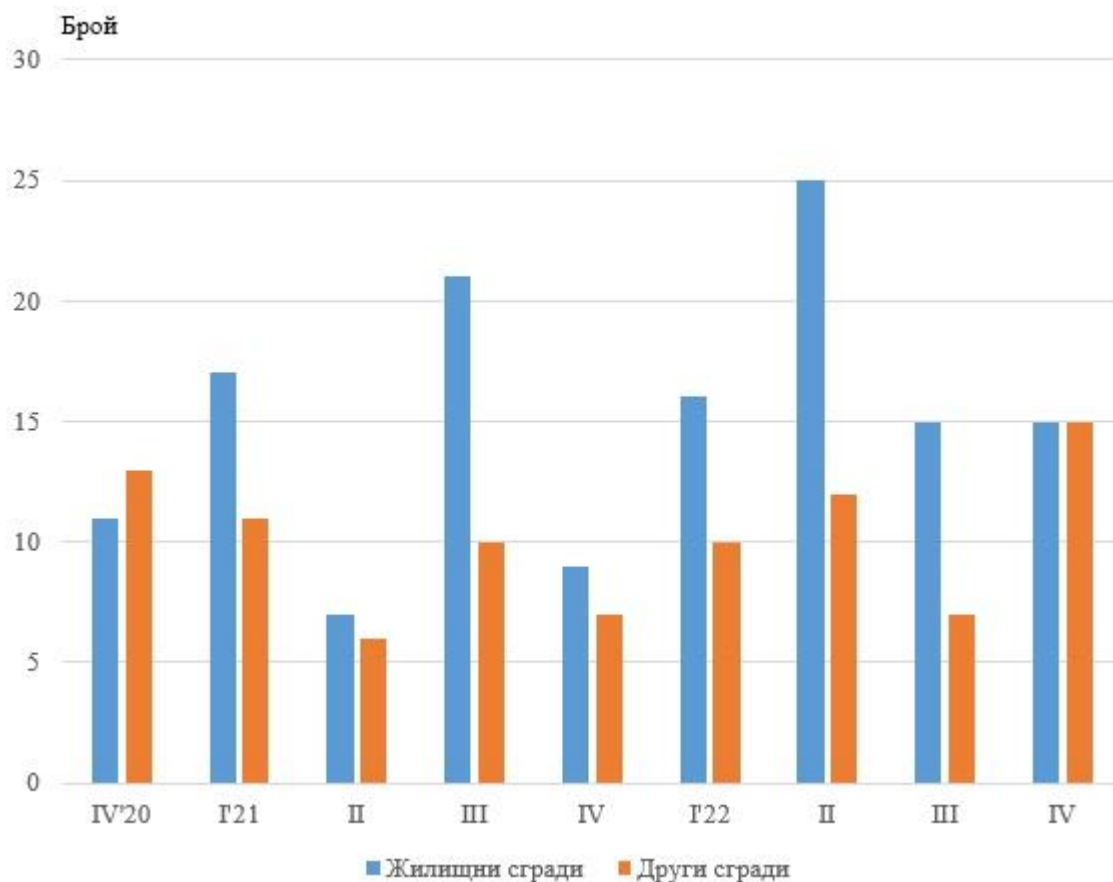
През четвъртото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради с 51 жилища в тях и 6 625 кв. м. разгъната застроена площ (РЗП), и на 15 други сгради със 7 964 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са без промяна, броят на жилищата в тях са с 15.9% повече, а общата им застроена площ - с 21.9%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради нарастват със 114.3%, а общата им застроена площ - с близо пет пъти.

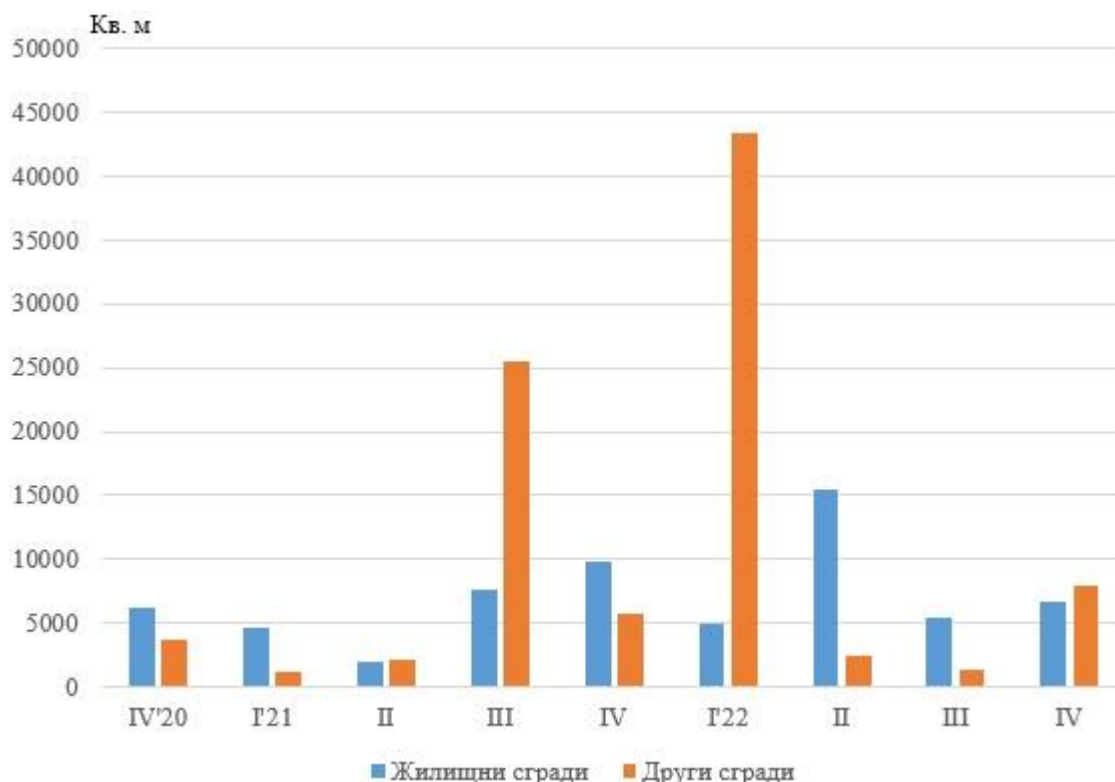
В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 66.7%, но броят на жилищата в тях са с 61.4% по-малко, а разгънатата им застроена площ има спад с 31.9%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж има ръст със 114.3%, а тяхната РЗП - с 40.3%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 20-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 321 броя, следвана от област Пловдив - с 290 броя.

**Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**



**Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с 23 жилища в тях и с 3 805 кв. м. обща застроена площ, и на 3 други сгради с 689 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 11.1%, жилищата в тях - с 39.5%, а тяхната РЗП - с 21.3%. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, но тяхната обща застроена площ е с 31.2% повече.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 33.3%, но жилищата в тях намаляват с 75.3%, както и общата им застроена площ - с 41.6%. Започнатите други сгради са без промяна, докато тяхната РЗП спада с 62.5%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област Бургас - 205 жилищни и 37 други сгради, следвана от Пловдив - 200 жилищни, 3 административни и 62 други сгради.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.