

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 24 жилищни сгради с 23 жилища в тях и с 4 041 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 16 други сгради с 1 490 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 14.3%, броят на жилищата в тях - с 23.3%, а общата им застроена площ - с 21.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад с 48.4%, а разгънатата им застроена площ - с 86.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 17.2%, броят на жилищата в тях - с 20.7% , но разгънатата им застроена площ се увеличава с 16.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 33.3%, а общата им застроена площ - с 85.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 450, Пловдив - 345 и София - 213. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 407, Пловдив - 4 760 и Варна - 1 595.

През третото тримесечие на 2022 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 19 жилища в тях и 2 664 кв. м обща застроена площ и на 19 други сгради с 6 857 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличаване на броя на започнатите жилищни сгради с 42.9%, а на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 35.7 и 76.9%. Започнатите други сгради са по-малко с 20.8%, но тяхната РЗП е повече с 46.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 4.8%, жилищата в тях - с 9.5%, а общата им застроена площ - с 5.6%. Започнатите други сгради са по-малко с 9.5%, а разгънатата им застроена площ - с 4.8%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 240, Пловдив - 238 и Варна - 229. Най-много други сгради са започнати в Пловдив - 80, Стара Загора - 75 и Пазарджик - 53.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.