



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 41 жилищни сгради с 47 жилища в тях и със 7 211 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 39 други сгради със 17 008 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 2.4, 46.7 и 31.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст от 30.0%, докато разгънатата им застроена площ е по-малка с 1.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 2.5%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 37.3 и 13.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 8.3%, докато общата им застроена площ намалява с 33.9%.

През третото тримесечие на 2022 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 30 жилищни сгради с 36 жилища в тях и с 6 237 кв. м РЗП и на 26 други сгради с 9 158 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 21.1%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ е по-малко съответно с 43.8 и 46.6%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 18.8%, а тяхната РЗП - с 5.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 20.0 и 22.5%, но жилищата в тях намаляват с 26.5%. Броят на започнатите други видове сгради и общата им застроена площ са повече с 44.4 и 56.4%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.