



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през трето тримесечие на 2022 г. е 46, а новопостроените жилища в тях са 105. Спрямо трето тримесечие на 2021 г. сградите са с 22 повече или с 91.7%, а жилищата в тях се увеличават със 71, или с 208.8%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през трето тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 65.2%, а с тухлена - 32.6%.

Област Добрич е на десето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 196 сгради с 581 жилища, София (столица) - 170 сгради с 1 493 жилища, и Бургас - 141 сгради с 553 жилища в тях.

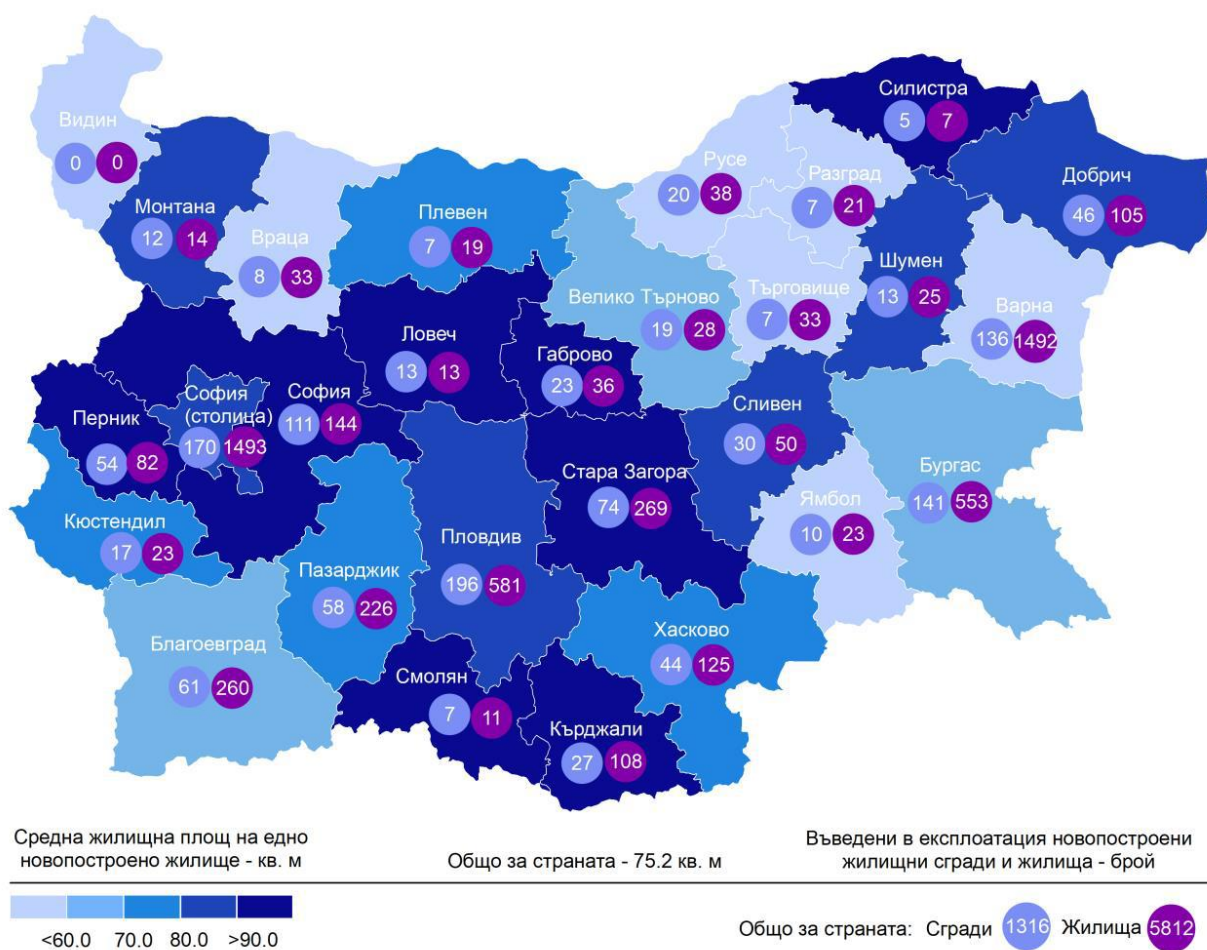
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (45.7%), следвани от тези с три стаи (31.4%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през трето тримесечие на 2022 г. в област Добрич е 12.3 хил. кв. м, или със 184.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава със 197.6% до 9.2 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 127.5 кв. м през третото тримесечие на 2021 г. на 117.4 кв. м през същото тримесечие на 2022 година. В страната средната полезна площ намалява от 97.2 кв. м на 94.4 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 11^{-та} сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 218.7 кв. м, и Смолян - 172.3 кв. м, а най-малка - в областите Разград - 66.9 кв. м, и Търговище - 70.0 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2022 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.