

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 213 жилищни сгради с 296 жилища в тях и 46 689 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 84 други сгради с 59 366 кв. м РЗП.

В сравнение с предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 12.3%, жилищата в тях - с 3.6%, а общата им застроена площ - с 16.3%. Броят на други сгради, които са получили разрешителни за строеж, е с 23.5% повече, а тяхната РЗП е по-голяма със 102.4%.

Спрямо същия период на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 11.5%, броят на жилищата в тях - с 1.0%, както и общата им застроена площ - с 6.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 29.2%, но тяхната РЗП намалява с 5.5%.

През третото тримесечие на 2022 г. е **започнал строежът** на 166 жилищни сгради с 217 жилища в тях и 34 650 кв. м обща застроена площ, и на 22 други сгради с 47 170 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са с 14.5% повече, жилищата в тях - с 30.7%, а общата им застроена площ - с 30.5%. Броят на започнатите други сгради намалява с 18.5%, а разгънатата им застроена площ - с 53.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 8.3%, жилищата в тях - с 18.1%, а разгънатата им застроена площ - с 18.7%. Започнатите други видове сгради са с 55.1% по-малко, а тяхната РЗП - с 45.7%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.