

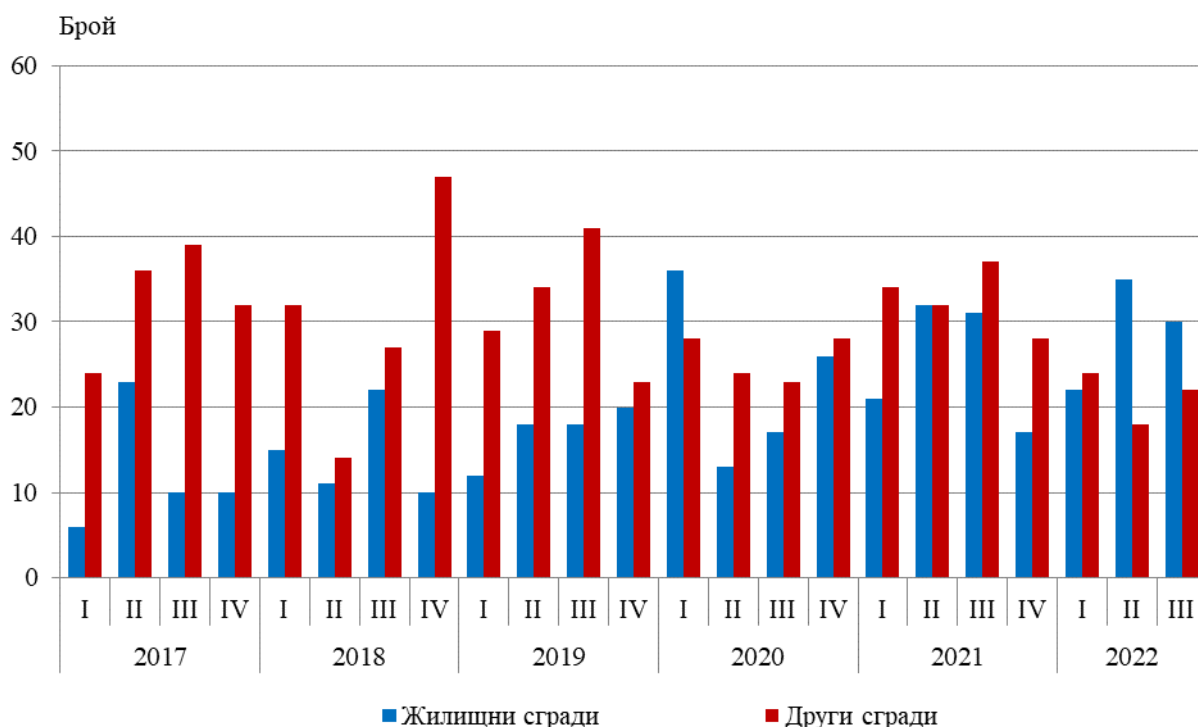
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради с 32 жилища в тях и 4 866 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 22 други сгради със 7 809 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 14.3%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 43.9 и 36.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 22.2% повече, а общата им застроена площ - със 125.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил са по-малко с 3.2%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 13.5 и 22.9%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 40.5%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 14.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия



През третото тримесечие на 2022 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 450, Пловдив - 345, София - 213, Бургас - 189, и Варна - 159.



През третото тримесечие на 2022 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 22 жилищни сгради с 32 жилища в тях и 2 569 кв. м обща застроена площ и на 15 други сгради с 6 939 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 8.3%, жилищата в тях - с 8.6%, а общата им застроена площ - с 41.1%. Започнатите други сгради са повече с 36.4%, а разгънатата им застроена площ - със 149.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават с 83.3%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно със 166.7 и 105.8%. Започнатите други видове сгради са повече с 50.0%, а тяхната РЗП – над седем пъти.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите София (столица) - 240, Пловдив - 238 и Варна - 229.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.