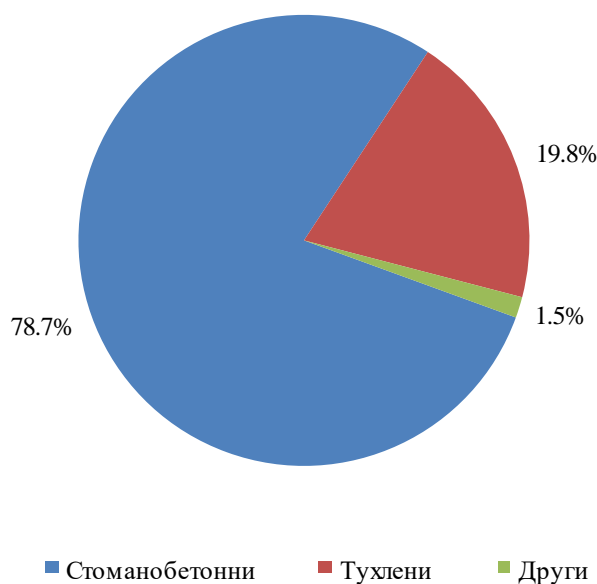


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2022 г. е 136, а новопостроените жилища в тях са 1 492. Спрямо третото тримесечие на 2021 г. сградите са с 16 повече, или с 13.3%, а жилищата в тях се увеличават с 685, или с 84.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 78.7%, с тухлена - 19.8%, а с друга - 1.5% (фиг. 1).

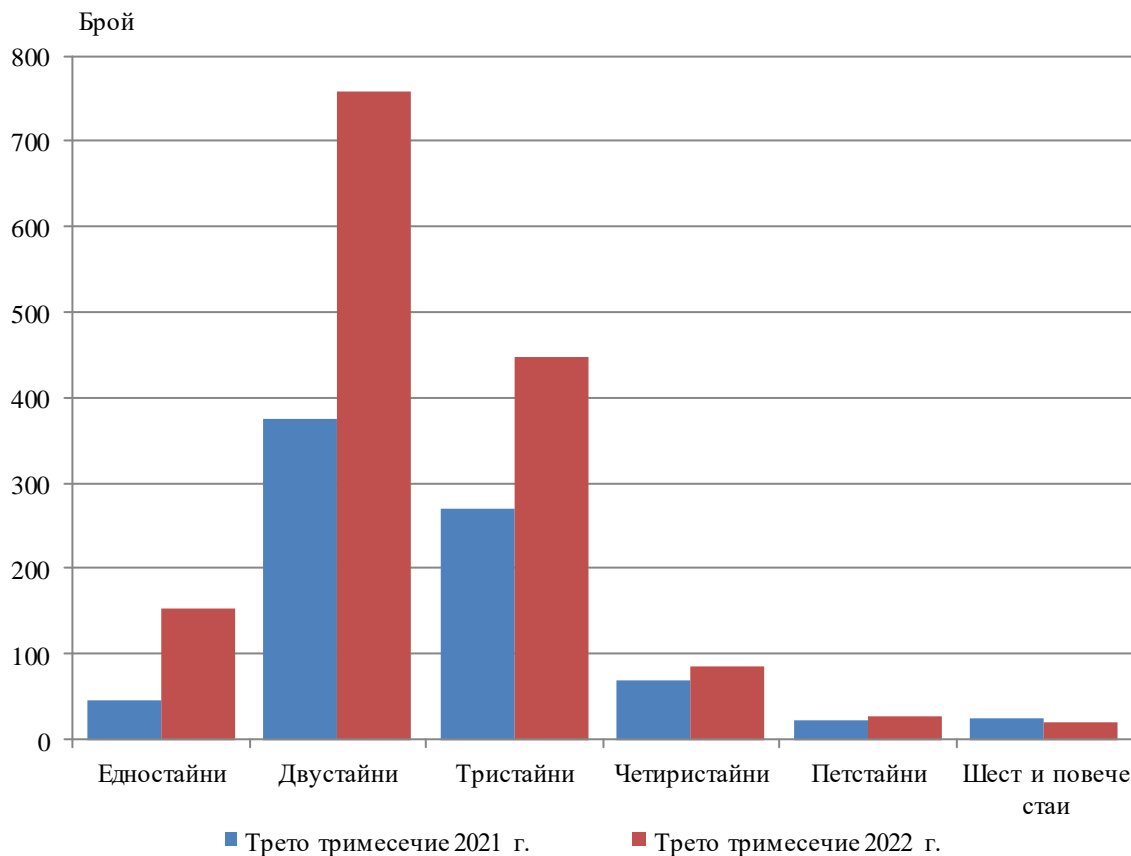
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2022 г. по конструкция**



Област Варна е на четвърто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите Пловдив - 196 сгради с 581 жилища, София (столица) - 170 сгради с 1 493 жилища и Бургас - 141 сгради и 553 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (50.8%), следват тези с три стаи (30.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 1.3% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2022 г. в област Варна е 108.1 хил. кв. м, или със 77.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава със 103.6% и достига 82.7 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 75.6 кв. м през третото тримесечие на 2021 г. на 72.5 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Варна е пета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Разград - 66.9 кв. м, следвана от областите Търговище - 70.0 кв. м, Благоевград - 70.6 кв. м и Ямбол - 71.7 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 218.7 кв. м и Смолян - 172.3 кв. метра.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.