



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 159 жилищни сгради с 1 595 жилища в тях и 136 253 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 69 други сгради с 38 007 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 21.7%, броят на жилищата в тях - с 33.0%, както и общата им застроена площ - с 47.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 60.5% повече, докато общата им застроена площ намалява с 51.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 16.9%, броят на жилищата в тях се удвоява, а разгънатата им застроена площ нараства с 55.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 16.9% повече, а тяхната РЗП нараства със 72.2%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на пето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 450 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите Пловдив - с 345 броя, София - с 213 броя и Бургас - със 189 броя.

През третото тримесечие на 2022 г. в област Варна е **започнал строежът** на 229 жилищни сгради с 1 728 жилища в тях и със 161 134 кв. м разгъната застроена площ, на 4 административни сгради с 1 946 кв. м РЗП и на 37 други сгради с 30 360 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 108.2%, жилищата в тях - с 40.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 15.8%. Започнал е строежът на 23.3% повече други видове сгради, но с 45.3% по-малка РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 102.7%, жилищата в тях - със 139.7%, а общата им застроена площ - със 73.4%. Започнал е строежът на 2.6% по-малко други видове сгради с 31.9% по-малка РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на второ място в страната. Преди нея е област Пловдив - 238 жилищни и 80 други сгради, а след нея областите София (столица) - 240 жилищни и 27 други сгради; София - 166 жилищни и 22 други сгради и Бургас - 126 жилищни и 19 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.