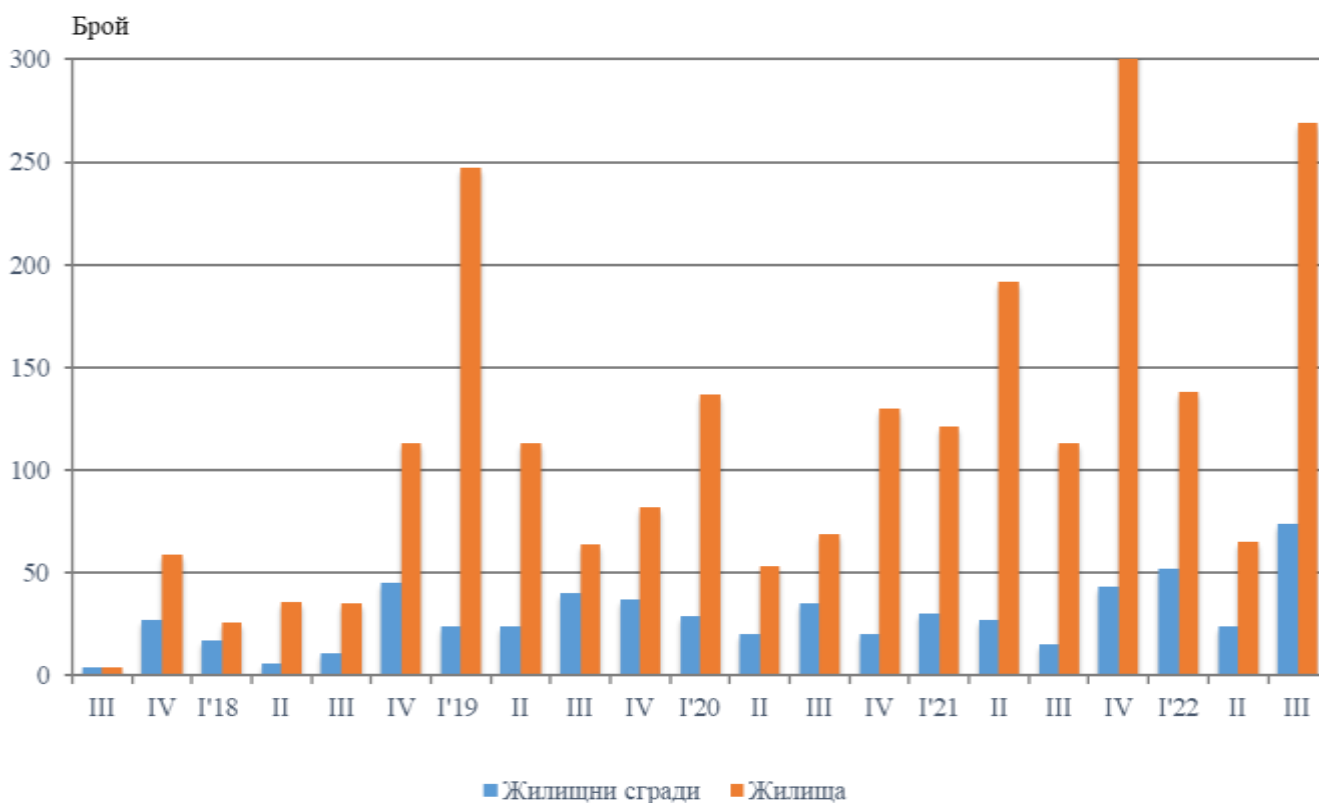


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2022 г. е 74, с 269 новопостроени жилища в тях. Спрямо третото тримесечие на 2021 г. сградите са с 59 повече, или с 393.3%, а жилищата в тях нарастват със 156, или със 138.1% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия





От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 91.9%, с тухлена - 5.4% и с друга – 2.7%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 196 сгради с 581 жилища, София (столица) - 170 сгради с 1 493 жилища и Бургас - 141 сгради с 553 жилища в тях.

В област Стара Загора най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (43.5%), следват тези с две (31.2%) и четири стаи (19.3%), а най-нисък е дялът на едностайните жилища – 0.4%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през третото тримесечие на 2022 г. е 32 687 кв. м, или с 249.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., **жилищната площ** нараства с 251.5% и достига 27 791 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 82.7 кв. м през третото тримесечие на 2021 г. на 121.5 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 218.7 кв. м, и Смолян - 172.3 кв. м, а най-малка - в областите Разград - 66.9 кв. м, и Търговище - 70.0 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.