



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт през третото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Сливен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради със 113 жилища в тях и с 13 262 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 22 други сгради с 4 559 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 30.0%, докато жилищата в тях са повече с 91.5%, а общата им застроена площ се увеличава с 58.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е по-малко с 8.3%, а разгънатата им застроена площ намалява с 82.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 40.4%, но жилищата в тях се увеличават с 39.5%, а общата им застроена площ е повече с 8.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е по-малко с 55.1%, а съответната им РЗП намалява с 62.0%.

През третото тримесечие на 2022 г. в област Сливен е **започнал строежът** на 26 жилищни сгради с 59 жилища в тях и със 7 703 кв. м обща застроена площ, и на 21 други сгради с 6 434 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 44.4%, жилищата в тях - с 13.5%, а общата им застроена площ - с 12.2%. Броят на започнатите други сгради нараства с 61.5%, а общата им застроена площ - с 53.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите жилищни сгради са повече с 8.3%, жилищата в тях - с 63.9%, а общата им застроена площ - с 41.8%. Броят на започнатите други сгради нараства над два пъти, а тяхната РЗП се е увеличила почти три пъти.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.