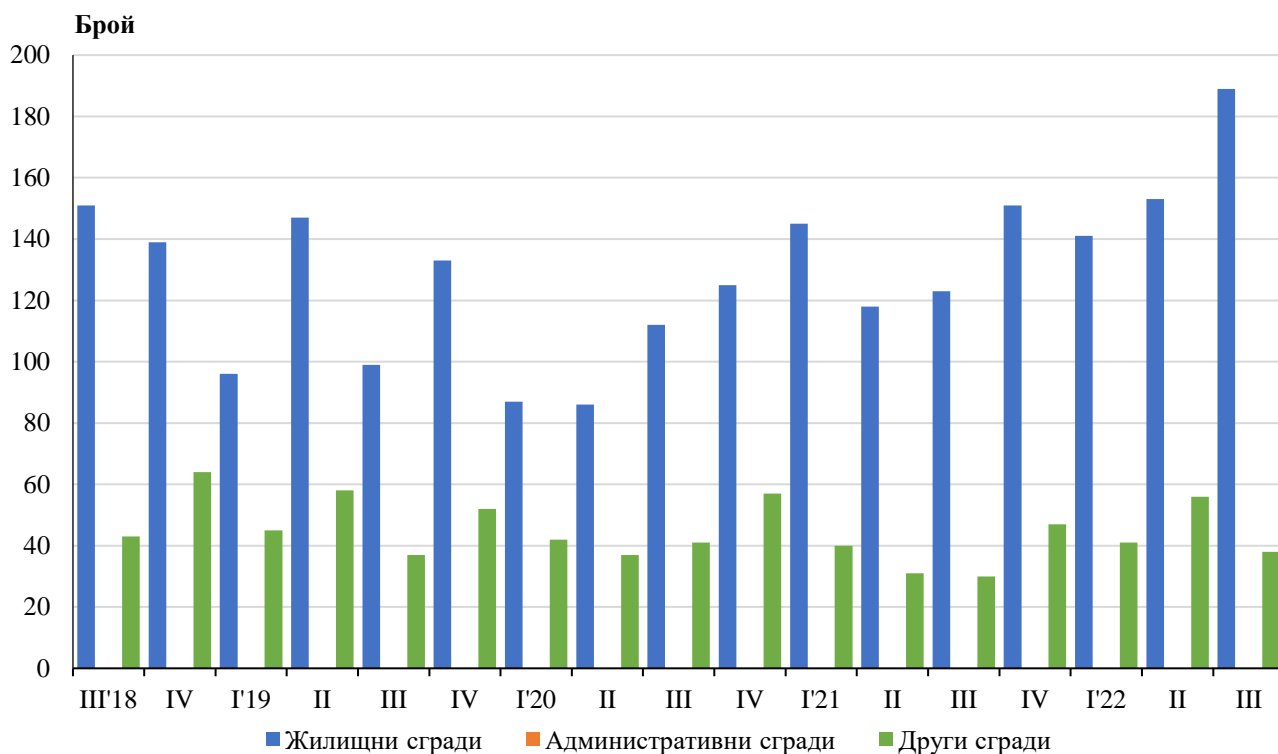


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 189 жилищни сгради с 818 жилища в тях и 89 105 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 38 други сгради с 39 422 кв. м РЗП.

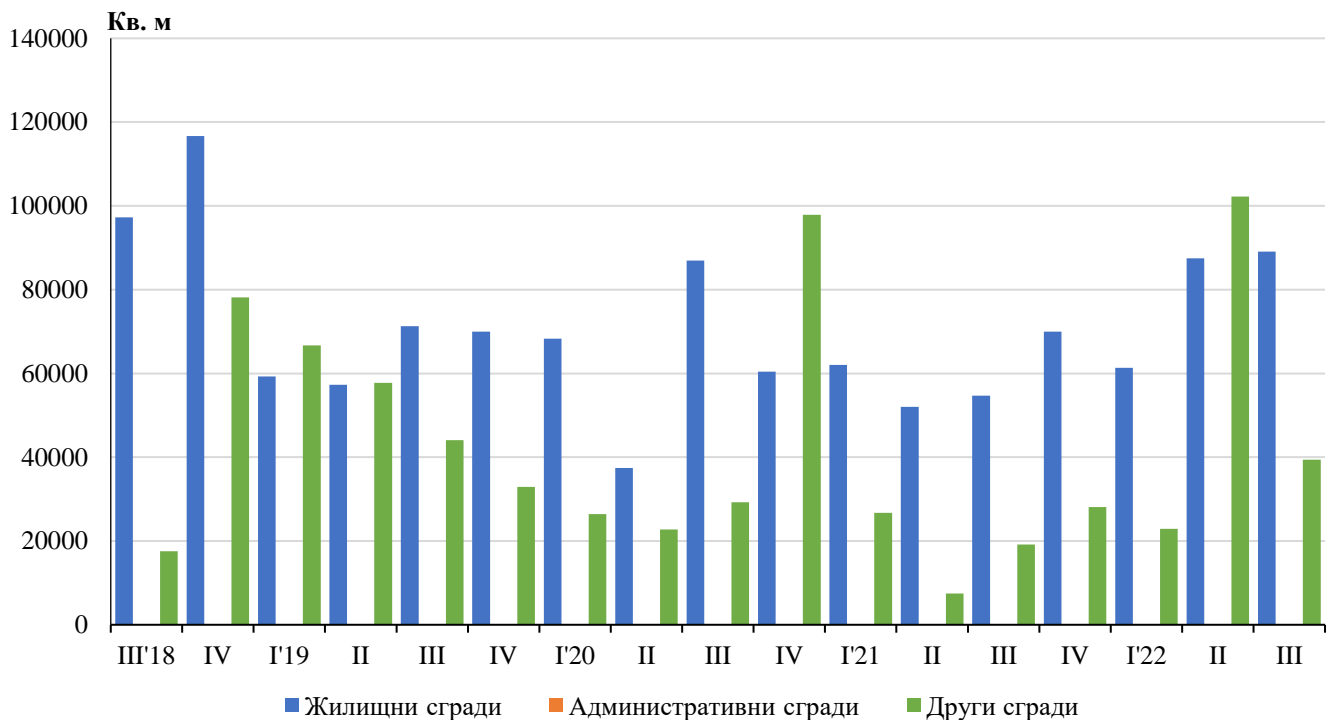
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 23.5%, жилищата в тях - с 33.2%, както и общата им застроена площ - с 1.8%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 32.1% по-малко, а тяхната РЗП - с 61.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 53.7%, жилищата в тях - с 52.9%, а разгънатата им застроена площ - с 62.9%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 26.7%, а разгънатата им застроена площ - със 105.6%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През третото тримесечие на 2022 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 126 жилищни сгради с 678 жилища в тях и със 75 786 кв. м РЗП и на 19 други сгради с 12 243 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 7.7%, жилищата в тях - с 67.8%, а тяхната РЗП - с 34.6%. Броят на започнатите други сгради са по-малко с 50.0%, а общата им застроена площ - с 68.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 50.0%, жилищата в тях - със 133.0%, а общата им застроена площ - със 129.3%. Започнатият строеж на други видове сгради се увеличава с 18.8%, докато общата им застроена площ намалява с 6.5%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).