

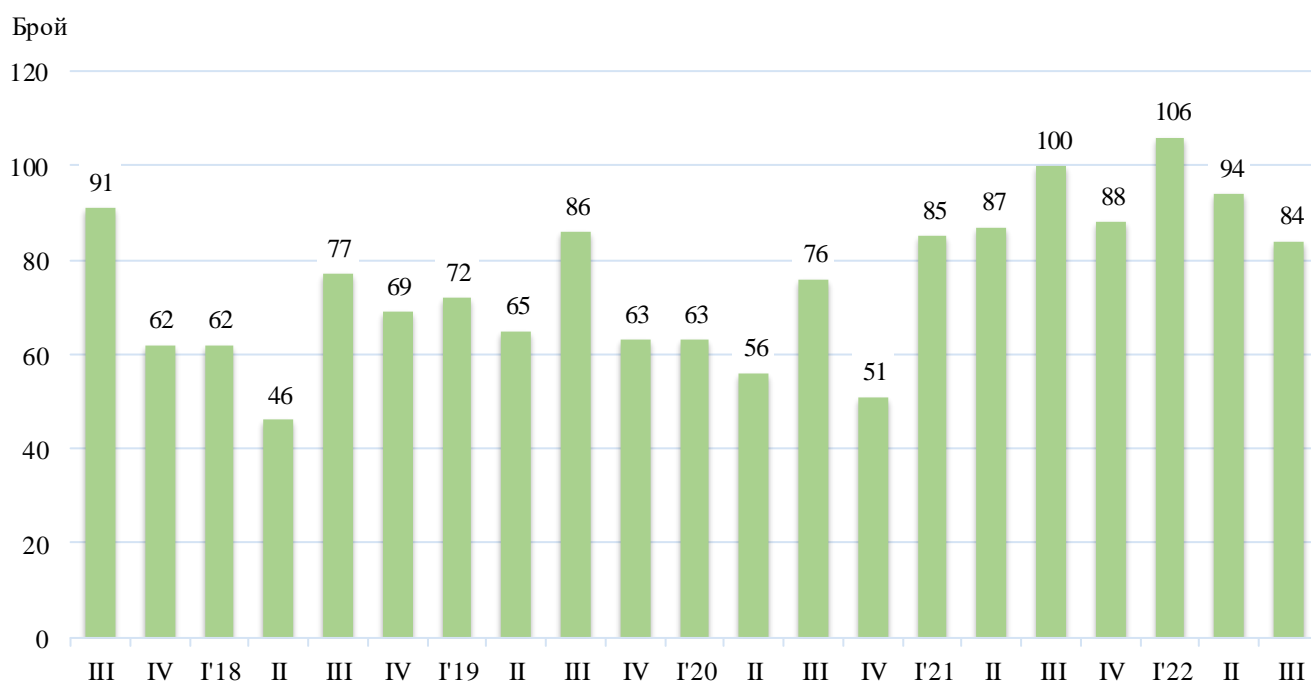
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 84 жилищни сгради с 229 жилища в тях и 29 696 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 143 други сгради с 33 101 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 10.6%, броят на жилищата в тях - с 24.7%, а общата им застроена площ - с 21.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради спадат с 5.3%, а разгънатата им застроена площ - с 31.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 16.0%, жилищата в тях - с 8.8%, а разгънатата им застроена площ - с 6.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 11.7% по-малко, а общата им застроена площ - с 50.4%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**





През третото тримесечие на 2022 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 69 жилищни сгради с 215 жилища в тях и 29 185 кв. м разгъната застроена площ и на 75 други сгради с 23 833 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 15.9%, жилищата в тях - с 55.4%, а общата им застроена площ - с 56.0%. Започнал е строежът на 29.3% повече други видове сгради, но с 13.1% по-малка РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 9.2%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 16.2 и 39.9%. Започнатите други видове сгради са с 44.2% повече, а общата им застроена площ - с 8.1%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.