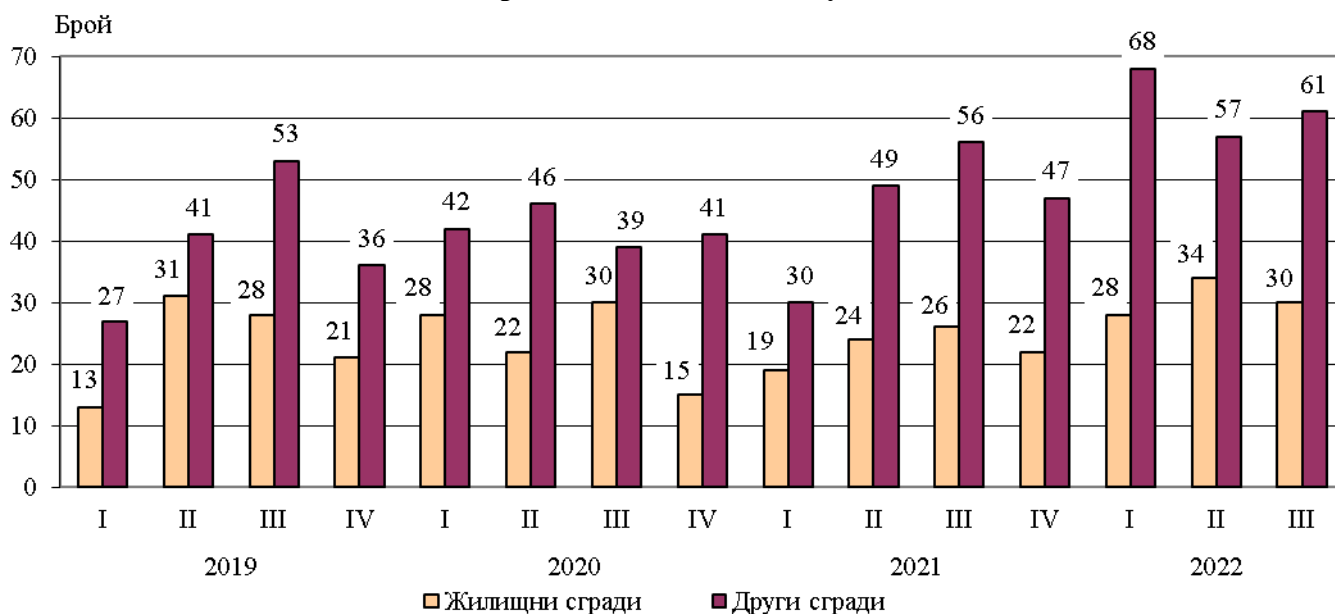


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради със 105 жилища в тях и 8 399 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 61 други сгради с 15 063 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 11.8%, броят на жилищата в тях - с 34.0%, а разгънатата им застроена площ - с 48.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са със 7.0% повече, но разгънатата им застроена площ намалява с 42.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 15.4%, но жилищата в тях намаляват с 16.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 47.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 8.9% повече, но с 41.4% по-малка РЗП.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 450, Пловдив - 345, София - 213, Бургас - 189, и Варна - 159. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 407, Пловдив - 4 760, Варна - 1 595, Бургас - 818, и София - 296. По този показател област Шумен заема тринадесето място сред 28-те области в страната.



През третото тримесечие на 2022 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради с 64 жилища в тях и със 7 131 кв. м разгънатата застроена площ, и на 30 други сгради с 11 122 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 25.0%, докато жилищата в тях се увеличават с 82.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 42.8%. Започнал е строежът на 30.4% повече други видове сгради, но с 0.6% по-малка РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 28.6%, жилищата в тях - с 60.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 50.8%. Започнал е строежът на 42.9% повече други видове сгради със 119.3% по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 240, Пловдив - 238, Варна - 229, София - 166, и Бургас - 126.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.