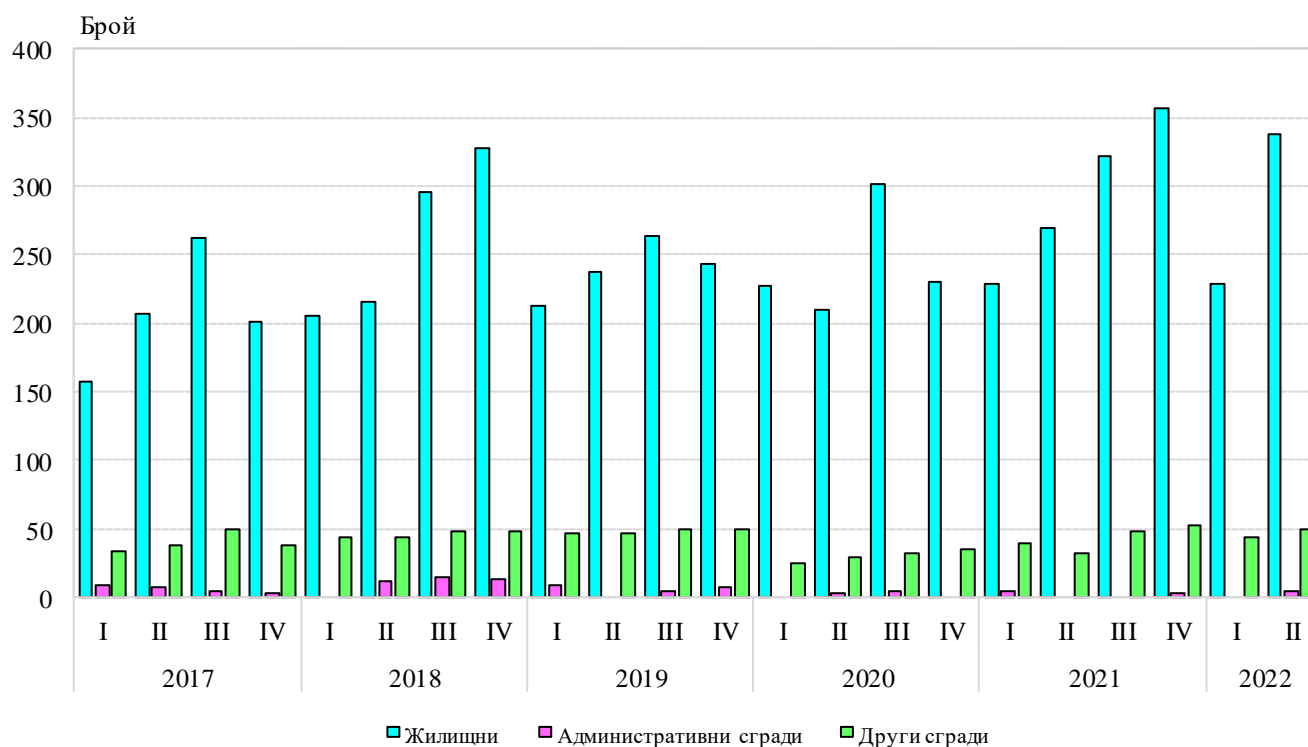


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 338 жилищни сгради с 5 984 жилища в тях и 716 885 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради/офиси с 11 427 кв. м РЗП и на 49 други сгради с 58 887 кв. м РЗП.

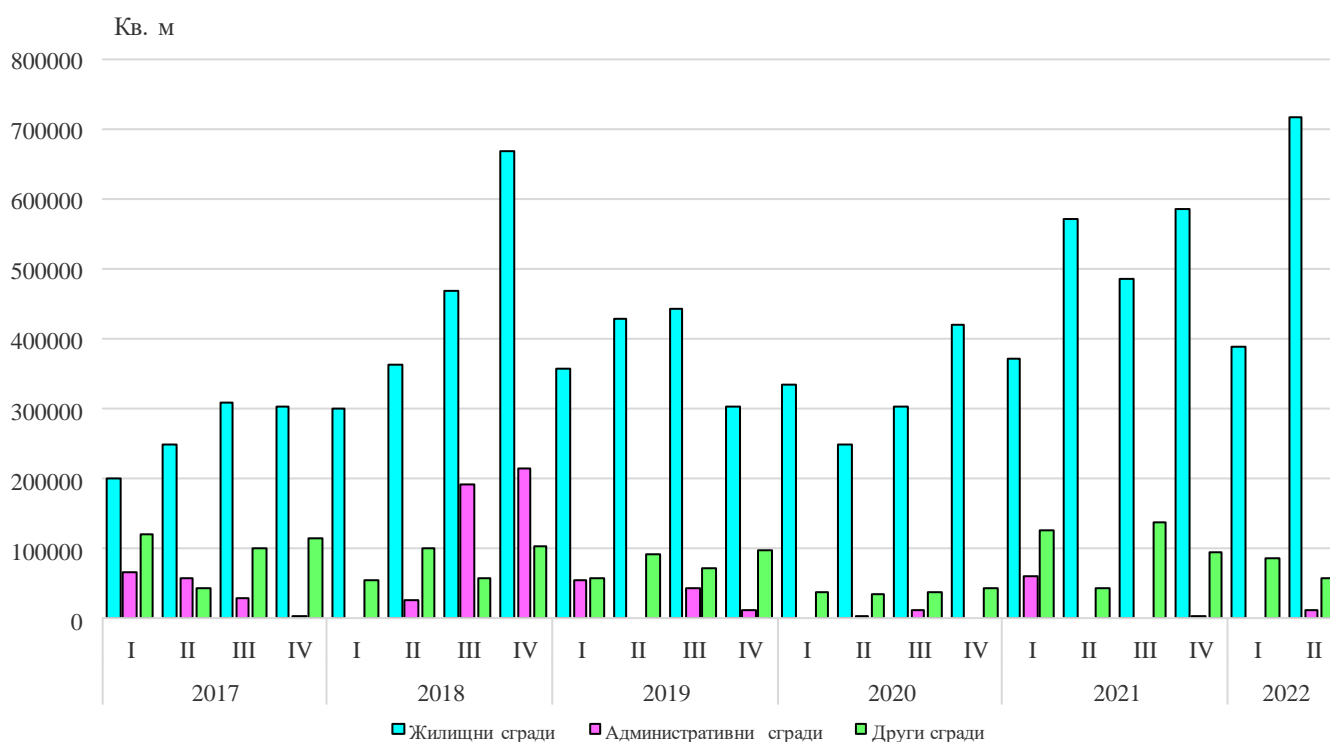
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 47.6%, жилищата в тях с 80.5%, а общата им застроена площ - с 83.4%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано нарастване с 14.0%, но общата им застроена площ намалява с 32.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 25.7%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - съответно с 11.5 и 25.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 53.1%, а тяхната РЗП - с 33.9%.

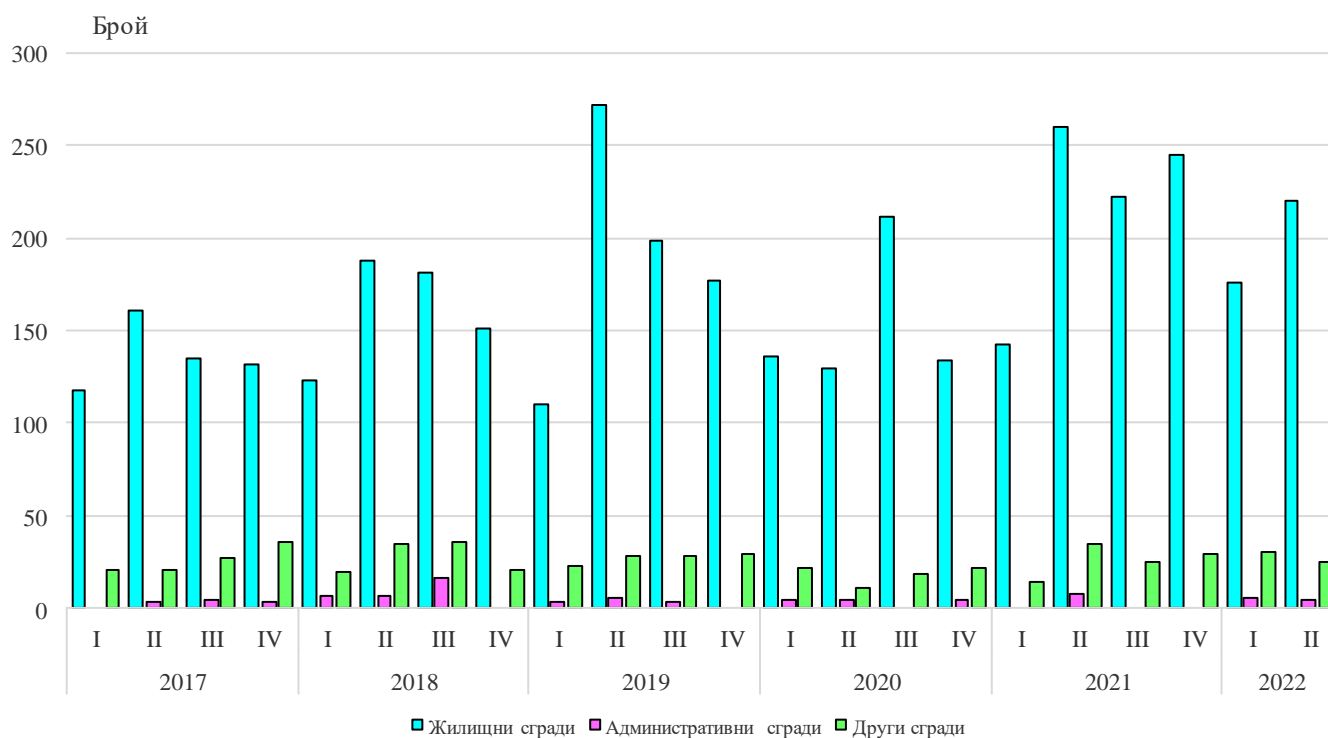
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия



През второто тримесечие на 2022 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 220 жилищни сгради с 2 771 жилища в тях и 358 636 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради/офиси с 5 386 кв. м РЗП и на 25 други сгради с 35 228 кв. м РЗП.

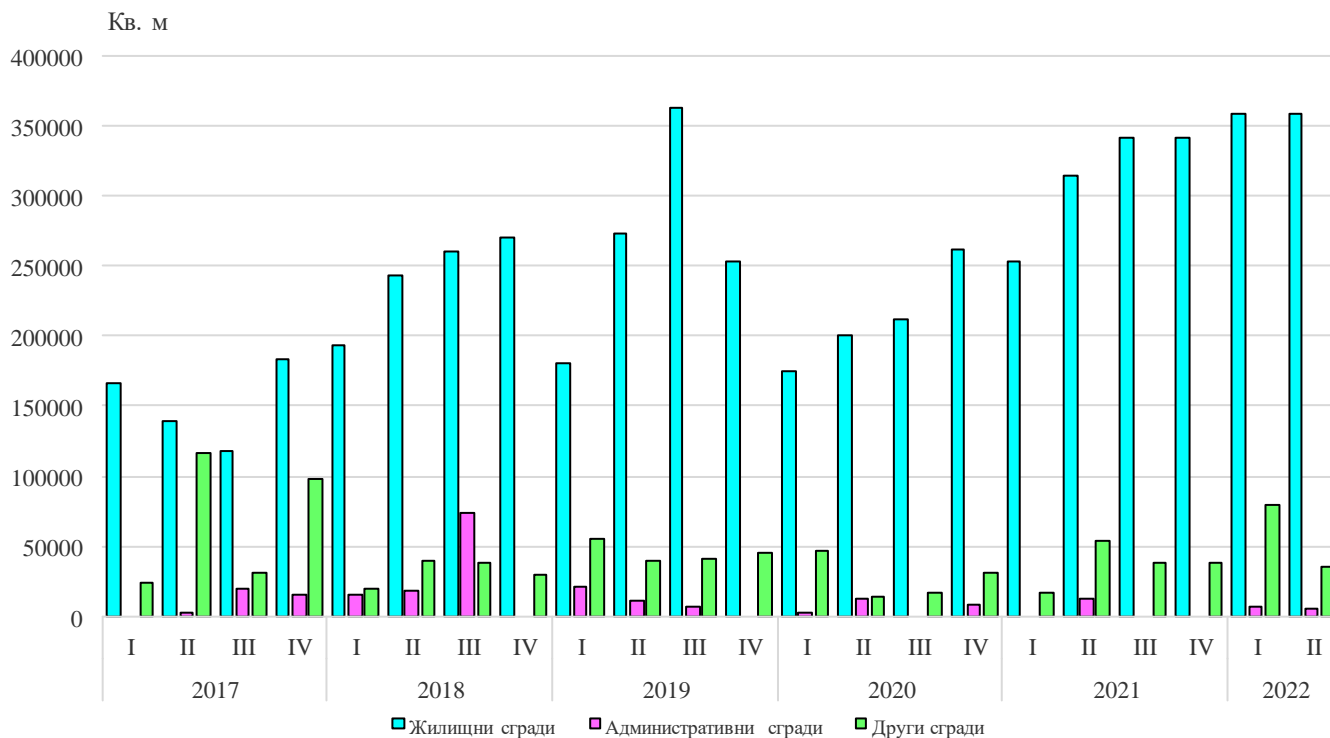
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 25.0%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 34.1 и 0.1%. При започнатите административни сгради и тяхната разгъната застроена площ е регистриран спад съответно с 20.0 и 15.2%. Започнатите други сгради са по-малко с 16.7%, а тяхната РЗП - с 55.6%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 15.4%, докато жилищата в тях се увеличават със 7.8%, както и общата им застроена площ - с 14.0%. Броят на започнатите административни сгради спада с 50.0%, а тяхната РЗП - с 54.1%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 26.5%, а общата им застроена площ намалява с 33.5 %.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.