

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 243 жилищни сгради с 307 жилища в тях и 55 776 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 68 други сгради с 29 336 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие са издадени с 6.1% повече разрешителни за строеж на жилищни сгради с 4.4% повече жилища и съответно с 25.3% по-голяма застроена площ. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 1.4%, а тяхната РЗП - с 44.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 19.1%, броят на жилищата в тях - с 4.4%, а общата им застроена площ - с 43.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 8.1% по-малко, а тяхната РЗП намалява със 17.8%.

През второто тримесечие на 2022 г. е **започнал строежът** на 145 жилищни сгради със 166 жилища в тях и с 26 555 кв. м обща застроена площ и на 27 други сгради със 101 689 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 23.9%, докато жилищата в тях намаляват с 0.6%, а общата им застроена площ е с 11.2% по-голяма. Броят на започнатите други сгради е с 34.1% по-малък, но разгънатата им застроена площ нараства със 75.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 2.0%, жилищата в тях - с 24.9%, а разгънатата им застроена площ - с 25.3%. Броят на започнатите други видове сгради е с 34.1% по-малък, но разгънатата им застроена площ нараства със 148.3%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.