

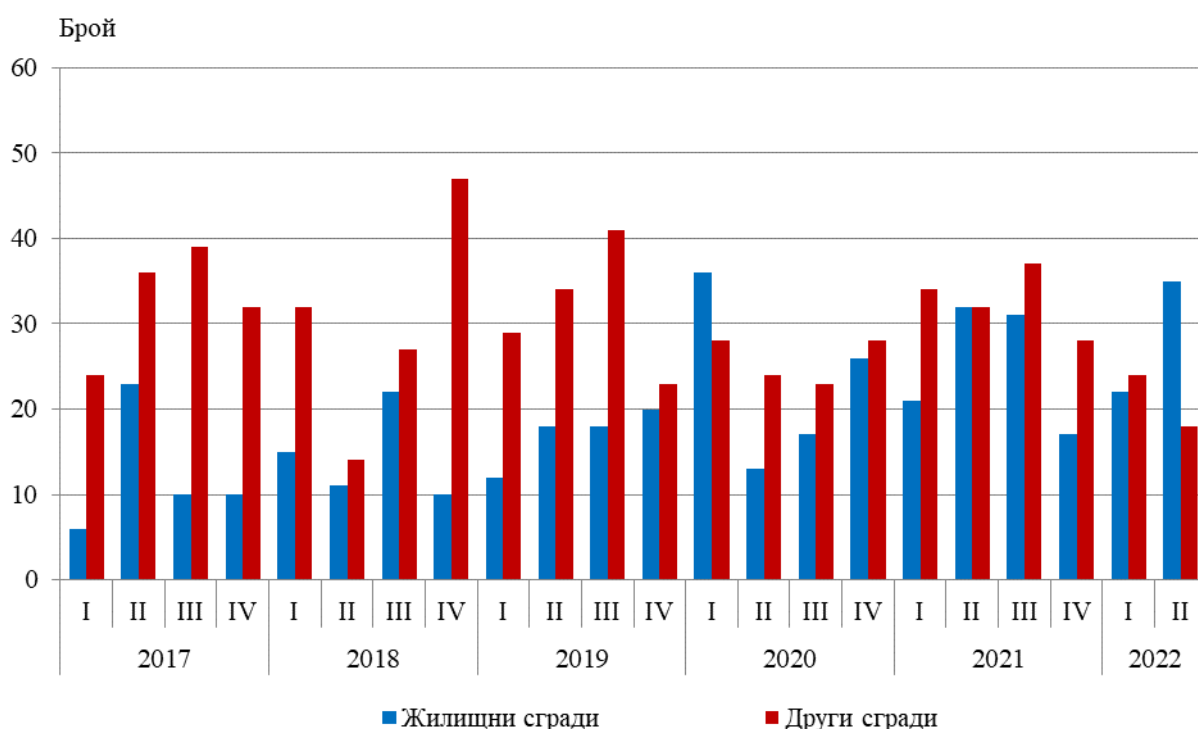
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 35 жилищни сгради с 57 жилища в тях и 7 607 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 18 други сгради с 3 471 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 59.1%, броят на жилищата в тях - със 159.1%, както и общата им застроена площ - с 41.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 25.0% по-малко, а общата им застроена площ - със 74.0% .

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават с 9.4%, жилищата в тях - с 16.3%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко със 17.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 43.8%, докато разгънатата им застроена площ нараства със 7.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия



През второто тримесечие на 2022 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 399, София (столица) - 338, София - 243, Варна - 203, и Бургас - 153.



През второто тримесечие на 2022 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 24 жилищни сгради с 35 жилища в тях и 4 365 кв. м обща застроена площ и на 11 други сгради с 2 784 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 84.6%, жилищата в тях - със 169.2%, а общата им застроена площ - със 115.1%. Започнатите други сгради са по-малко с 21.4%, а разгънатата им застроена площ - с 60.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават с 50.0%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно със 105.9 и 8.1%. Започнатите други видове сгради са повече с 57.1%, а тяхната РЗП - с 66.1%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 233, София (столица) - 220 и София - 145.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.