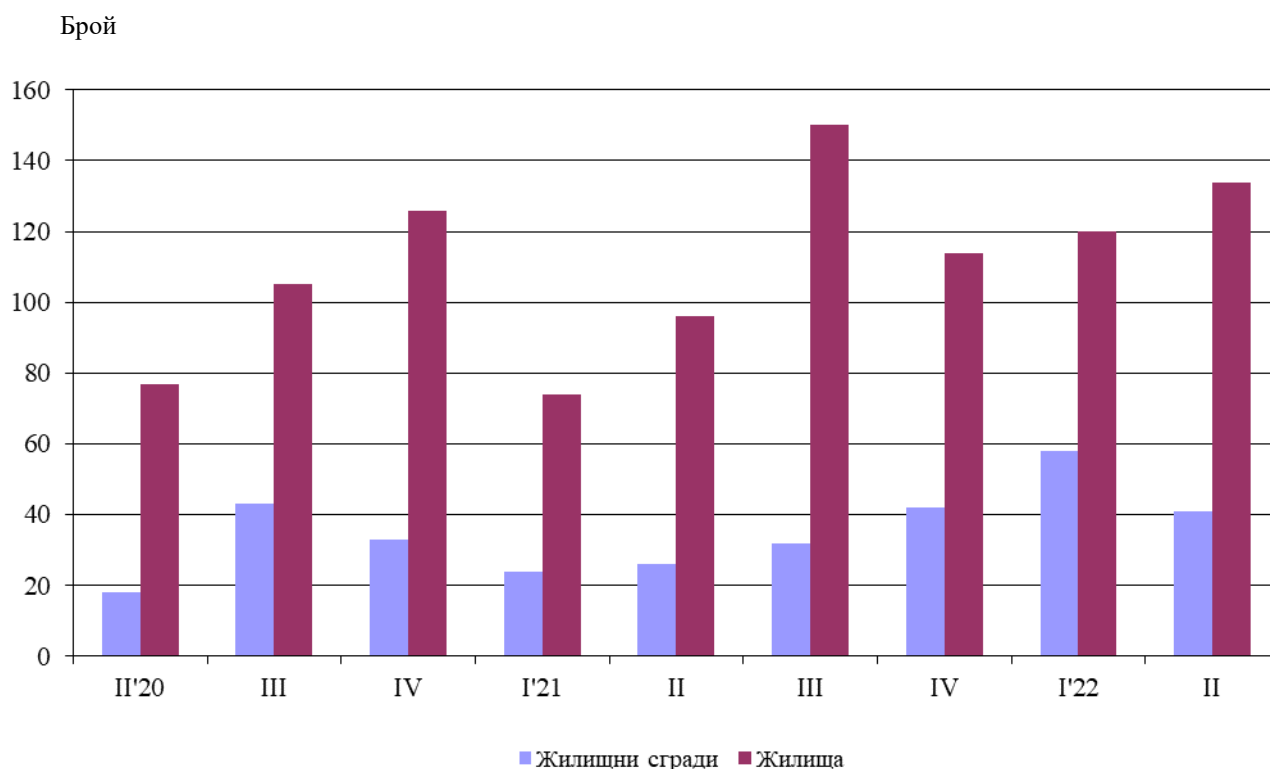


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Пазарджик през второто тримесечие на 2022 г. е 41, което е с 57.7% повече спрямо съответното тримесечие на предходната година. Новопостроените жилища в тях са 134, като в сравнение със същия период на 2021 г. е регистрирано увеличение с 39.6% (фиг. 1).

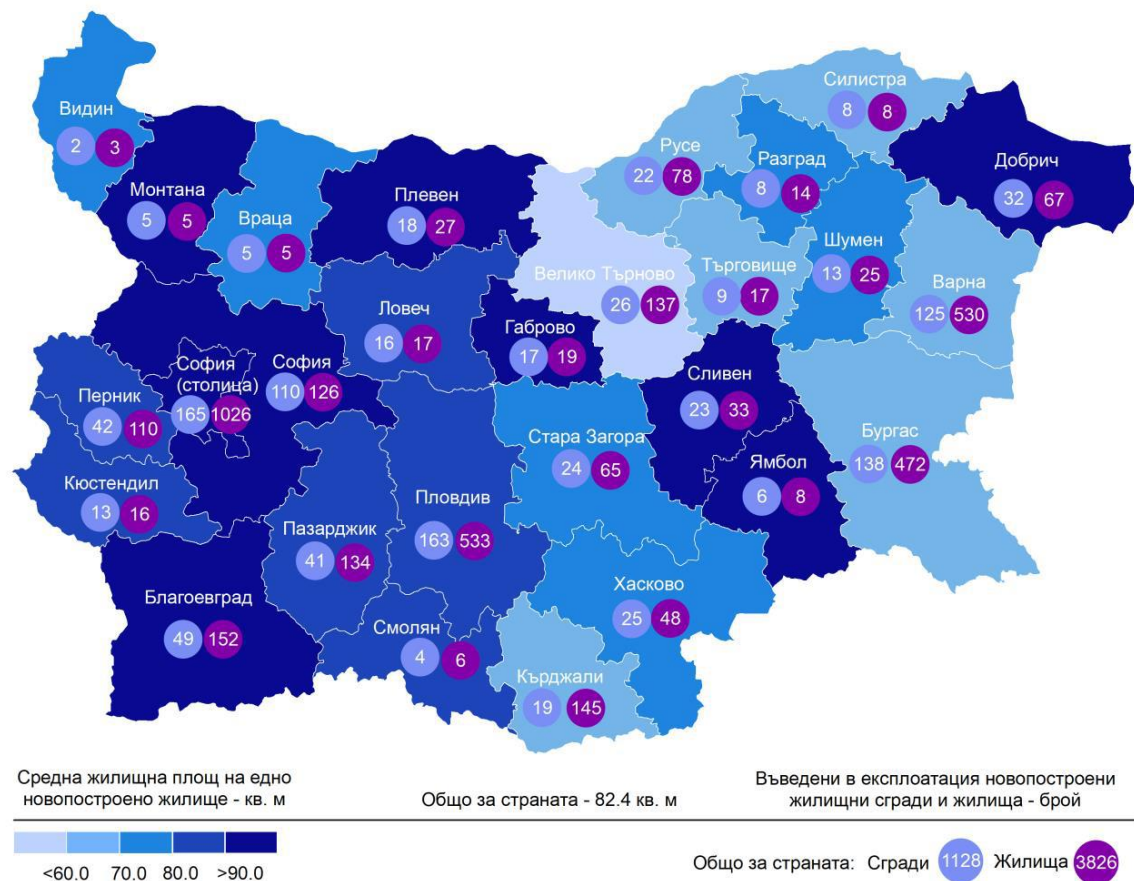
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Пазарджик по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 75.6%, с тухлена - 14.6% и с друга - 9.8%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 165 сгради с 1 026 жилища, Пловдив - 163 сгради с 533 жилища, и Бургас - 138 сгради с 472 жилища в тях.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2022 година



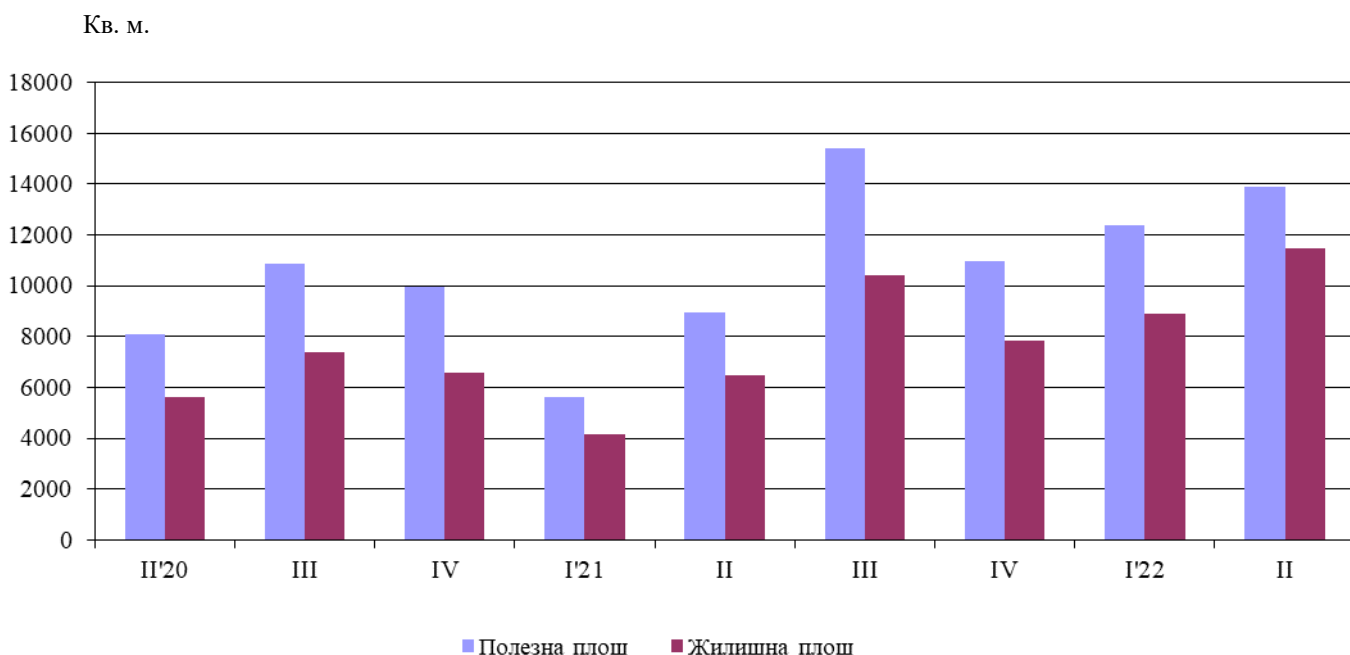
Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две и три стаи с по 38.8%, следват тези с четири стаи (11.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.7%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2022 г. е 13 879 кв. м, или с 54.9% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ се увеличава** (със 77.2%) и достига до 11 462 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 93.3 кв. м през второто тримесечие на 2021 г. на 103.6 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 183.3 кв. м, и Монтана - 175.6 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 65.4 кв. м, и Варна - 83.2 кв. метра.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Пазарджик по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.