



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през второто тримесечие на 2022 г. е 32, а новопостроените жилища в тях са 67. Спрямо второто тримесечие на 2021 г. броят на сградите се запазва, докато жилищата в тях намалят с 26, или с 28.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второ тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 71.9%, а с тухлена - 28.1%.

Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 165 сгради с 1 026 жилища, Пловдив - 163 сгради с 533 жилища, и Бургас - 138 сгради с 472 жилища в тях.

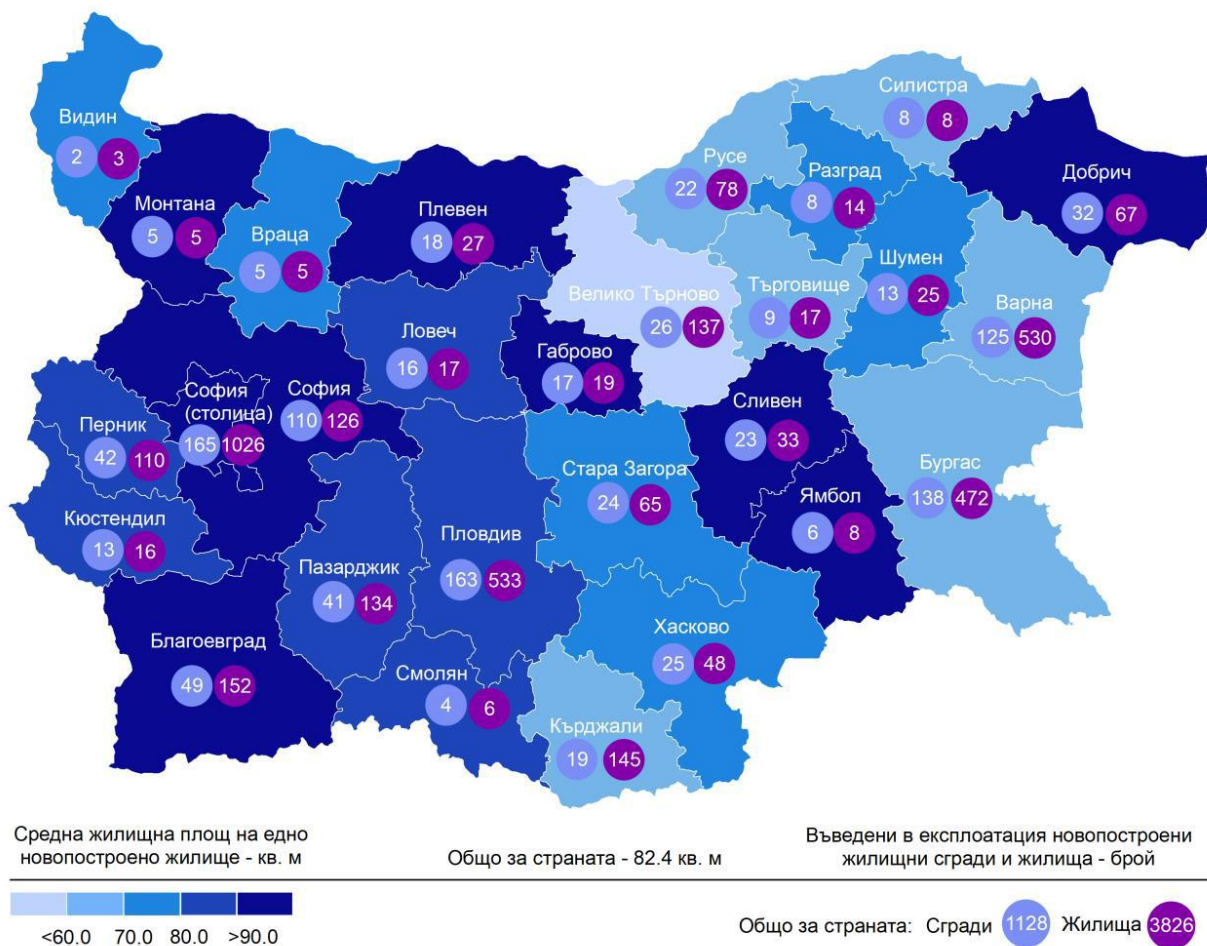
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (44.8%), следвани от тези с четири стаи (28.4%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второ тримесечие на 2022 г. в област Добрич е 9.7 хил. кв. м, или с 1.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава с 1.6% до 7.7 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич се увеличава от 80.2 кв. м през второто тримесечие на 2021 г. на 144.8 кв. м през същото тримесечие на 2022 година. В страната средната полезна площ нараства от 98.9 кв. м на 103.0 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 6^{-та} сред областите според средната полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 183.3 кв. м, и Монтана - 175.6 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 65.4 кв. м, и Варна - 83.2 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2022 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.