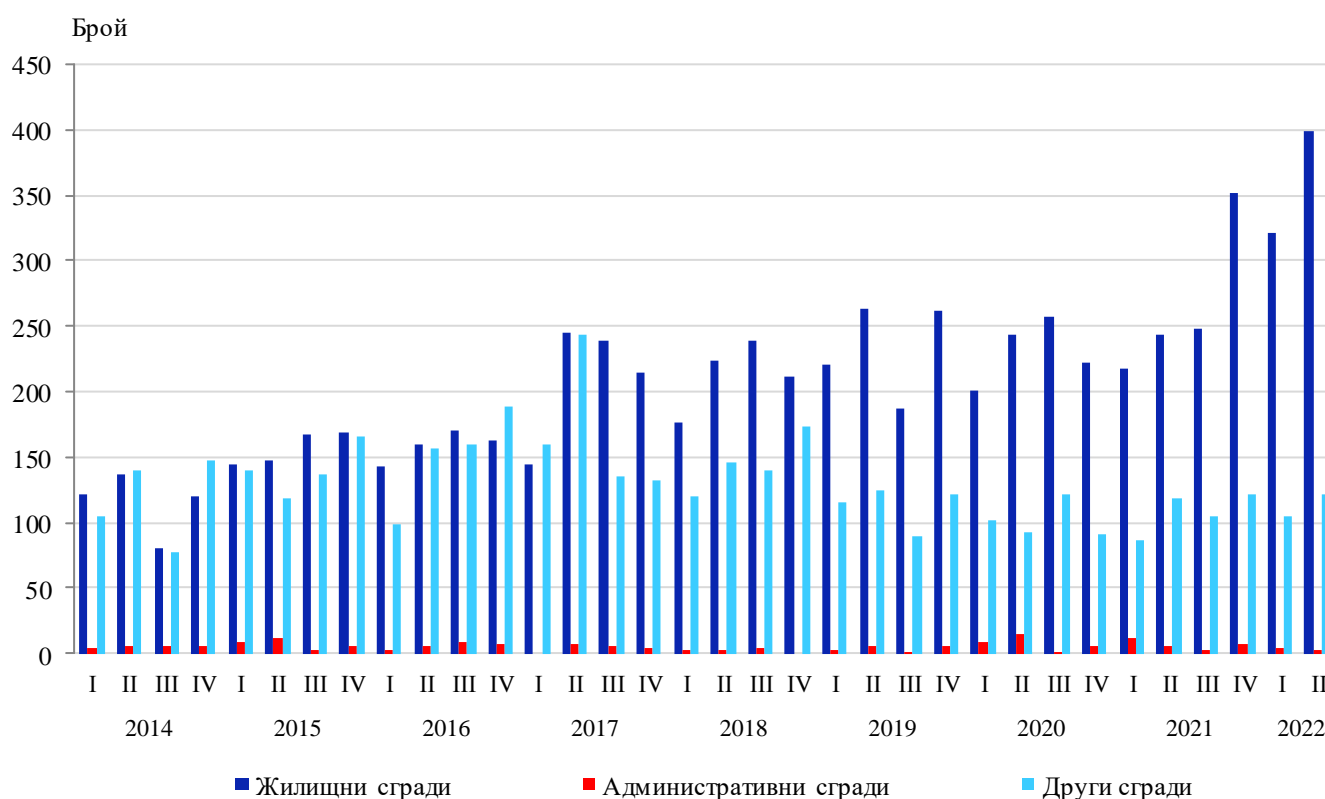


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 399 жилищни сгради с 1 820 жилища в тях и с 226 633 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 122 други сгради с 68 321 кв. м РЗП.

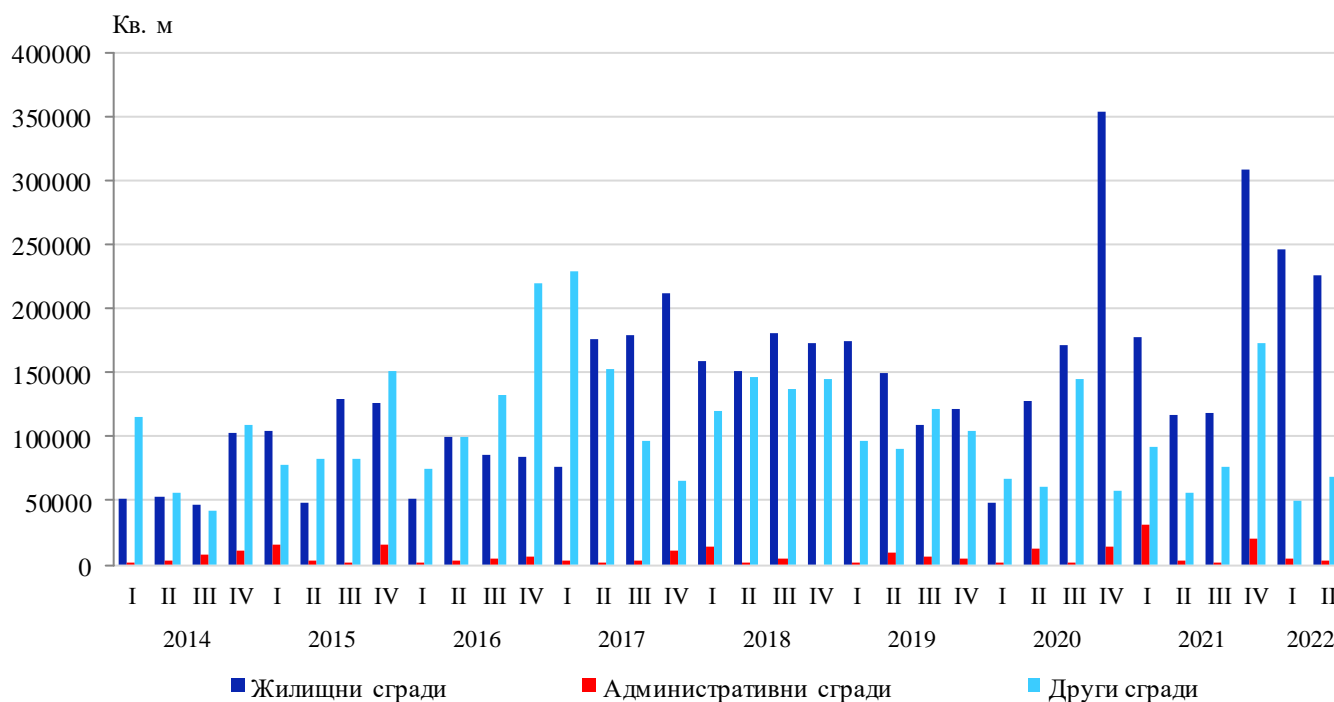
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 24.3%, но жилищата в тях намаляват с 5.3%, а общата им застроена площ - с 8.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат ръст от 16.2%, а тяхната РЗП - от 38.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 64.2%, жилищата в тях - със 72.3%, а разгънатата им застроена площ - с 93.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 3.4%, а тяхната РЗП - с 22.8%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 182 жилищни сгради със 192 жилища в тях и на 43 други сгради; Пловдив - на 78 жилищни сгради с 1 319 жилища в тях и на 11 други сгради; Марица - на 42 жилищни сгради с 44 жилища в тях и на 23 други сгради; Асеновград - на 28 жилищни сгради със 120 жилища в тях и на 4 други сгради.

През второто тримесечие на 2022 г. в областта е **започнал строежът** на 233 жилищни сгради със 770 жилища в тях и с 96 257 кв. м обща застроена площ и на 65 други сгради с 56 355 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради с 12.0%, на жилищата в тях - със 17.0%, а общата им застроена площ - с 13.2%. Броят на започнатите други сгради нараства с 25.0%, а общата им застроена площ - със 7.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 0.9%, жилищата в тях - с 48.6%, а общата им застроена площ - с 25.4%. Започнатите други сгради запазват броя си, но съответната им РЗП е повече с 40.5%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 74 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 19 други сгради; Пловдив - 52 жилищни сгради с 510 жилища в тях; Марица - 33 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 15 други сгради и Раковски - 15 жилищни сгради с 22 жилища в тях и 9 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.