



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 75 жилищни сгради със 166 жилища в тях и 21 972 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 64 други сгради с 36 390 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.7%, жилищата в тях - с 14.0%, докато общата им застроена площ се увеличава - с 5.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 39.1%, а общата им застроена площ - с 18.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 1.3%, жилищата в тях - с 11.7%, а разгънатата им застроена площ - с 5.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 8.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 64.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 399, София (столица) - 338, София - 243, Варна - 203, и Бургас - 153. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 984, Варна - 2 380, Пловдив - 1 820, Бургас - 614, и Благоевград - 409.

През второто тримесечие на 2022 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 41 жилищни сгради със 130 жилища в тях и с 15 441 кв. м обща застроена площ и на 54 други сгради с 30 534 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 5.1%, разгънатата им застроена площ - с 13.3%, но жилищата в тях намаляват - с 4.4%. Започнатите други сгради са повече с 45.9%, докато тяхната РЗП е по-малко с 5.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите жилищни сгради намаляват с 32.8%, жилищата в тях - с 24.4%, а разгънатата им застроена площ - с 29.4%. Броят на започнатите други сгради нараства с 22.7%, а тяхната РЗП - със 117.0%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 233 жилищни и 65 други сгради; София (столица) - 220 жилищни, 4 административни и 25 други сгради; София - 145 жилищни и 27 други сгради; Бургас - 117 жилищни и 38 други сгради; Варна - 110 жилищни и 30 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползват площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.